



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>59 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1222</b>
Prix	<b>247 000 €</b>

# Marseille 12Eme

## Appartement à vendre (13012)

Architecture contemporaine pour cet immeuble situé dans une résidence fermée et sécurisé de 2018, au cœur du quartier des caillols dans le 12<sup>ème</sup>, qui abrite au rez de chaussé un appartement en type 3 de 60m<sup>2</sup> habitables avec une grande terrasse. L'arrivée dans la résidence a un air de vacances avec sa façade crème, pour une partie habillée de pierres et sa végétation luxuriante avec notamment des ortensias, des fougères et des arbustes... On entre dans l'appartement par une entrée qui donne sur la pièce de vie de 23m<sup>2</sup>, lumineuse, qui jouit d'une baie vitrée à trois vantaux ouvrant sur une belle terrasse de 23m<sup>2</sup> exposé sud/ouest. La cuisine, ouverte, a été habilement glissée dans un coin de la pièce principale et reste discrète. Elle est de couleur sombre, très moderne et tout équipée. La partie consacrée à la nuit est composée de deux belles chambres tournées entièrement sur la terrasse et profitant de place pour le rangement. Une salle de bain et des wc séparés viennent parfaire le bien. C'est un appartement qui sent bon la campagne puisqu'il est entièrement tourné sur la terrasse et la verdure. Il profite des avantages des immeubles récents : double vitrage, interphone, climatisation ...

## PM IMMOBILIER

70 boulevard Chavé - 13005 MARSEILLE 5<sup>ème</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

