



Pièces	2 Pièces
Superficie	40 m²
Référence	BPMAR281474976980416
Prix	189 000 €

Marseille 13Eme

Appartement à vendre (13013)

Contact : chiara bruno 06 01 772 372 une adresse intimiste et pavillonnaire ! Entouré de maisons de ville, aux olives, Découvrez cette nouvelle résidence sur un étage composé d'appartements et villas. Commerces de proximité, établissements scolaires à 10min à pied, parc de la ravelle à 5min en Vélo, axes autoroutiers à 2km, etc. T2 d'une superficie de 39m². Séjour/cuisine donnant sur une terrasse de 9m². Il dispose d'une spacieuse chambre, d'une salle de bain et d'un wc. Prestations de standing : carrelage 45x45, volets roulants électriques, résidence fermé et sécurisé, sèche serviette dans les sdb etc... Construction aux dernières normes d'isolations thermiques et phoniques re2020. Prix : 189 000€ parking en sus : 14 900€ remise des CLés en octobre 2025 les avantages : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro ou à la loi pinel. Personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un accompagnement d'experts ...

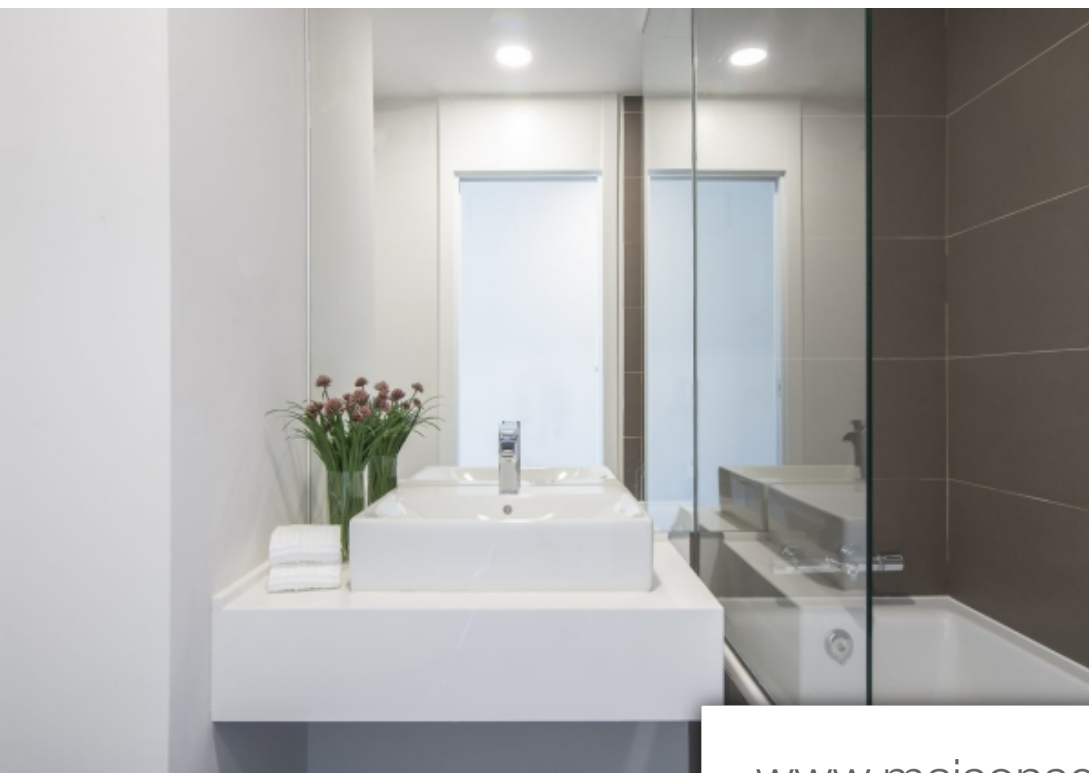
BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BONAPARTE
PROMOTION

PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN BOUCHES-DU-RHÔNE

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

