



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPMAR281474976980372</b>
Prix	<b>279 000 €</b>

# Marseille 13Eme

## Appartement à vendre (13013)

Contact : chiara bruno 06 01 772 372 une adresse intimiste et pavillonnaire ! Entouré de maisons de ville, aux olives, Découvrez cette nouvelle résidence sur un étage composé d'appartements et villas. Commerces de proximité, établissements scolaires à 10min à pied, parc de la ravelle à 5min en Vélo, axes autoroutiers à 2km, etc. T3 traversant d'une superficie de 57m<sup>2</sup>. Séjour/cuisine lumineux prolongé d'un jardin de 42m<sup>2</sup>. Il dispose de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un wc indépendant. Prestations de standing : carrelage 45x45, volets roulants électriques, résidence fermé et sécurisé, sèche serviette dans les sdb etc... Construction aux dernières normes d'isolations thermiques et phoniques re2020. Prix : 279 000€ 2 stationnements en sus : 18 800€ remise des CLés en octobre 2025 les avantages : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro ou à la loi pinel. Personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un ...

## **BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE**

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







**BONAPARTE**  
PROMOTION

**PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN BOUCHES-DU-RHÔNE**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

