



Pièces	4 Pièces
Superficie	102 m²
Référence	BPMAR281474976978885
Prix	380 000 €

Marseille 13Eme

Appartement à vendre (13013)

Contact : jessica gobin: 06 01 77 45 12 au calme absolu et à proximité de toutes les commodités (commerces, Métro, écoles, bus et axes routiers), venez Découvrir cette magnifique résidence très intimiste de seulement 26 logements. Incroyable appartement de type 4 de 102 m² en duplex et dernier étage. Grand séjour avec 3 belles ouvertures donnant sur terrasse de 38 M², 3 chambres dont une de plain pied, 2 salles de bains et 2 wc indépendants. Parking double en sous-sol inclus prix : 380 000 €, prix en tva réduite (sous réserve d'éligibilité*) livraison: 4^{ème} trimestre 2025 prestations exceptionnelles : pompe à chaleur réversible, volets roulants en aluminium, placards, prise et lumière sur les balcons et espaces extérieurs. Résidence sécurisé par digicode et visiophone. Avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva 5.5% ou à la loi pinel personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte ...

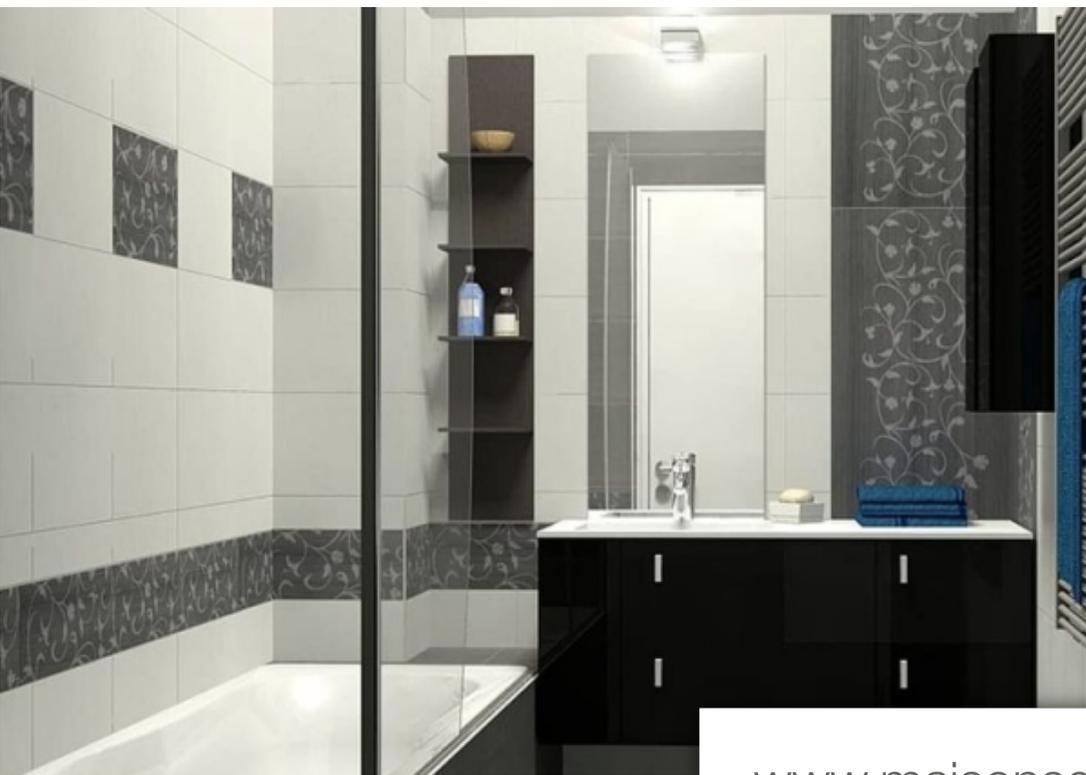
BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BONAPARTE
PROMOTION**

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA
retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](https://www.bonaparte.fr)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

