



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	6863
Prix	135 000 €

Marseille 13Eme

Appartement à vendre (13013)

Cet appartement à rénover sur les hauteurs du 13ème arrondissement de marseille, Développe une surface de 90m2. Son séjour spacieux composé d'un espace dinatoire et d'un espace salon ouvert sur un beau balcon ensoleillé offre une double exposition donnant sur la nature et la ville de marseille, avec en toile de fond notre dame de la garde. Les 3 chambres donnent sur la parc à l'arrière de l'immeuble dans un environnement d'essences Méditerranéennes et au calme. Cet appartement brut et teinté d'histoire attend sa nouvelle jeunesse et propose également un garage et une cave pour compléter ses atouts. A proximité immédiate des commodités. Classe climat : f / classe energie : C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1577 et 2133 euros. Copropriété de 100 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1740.00 euros.

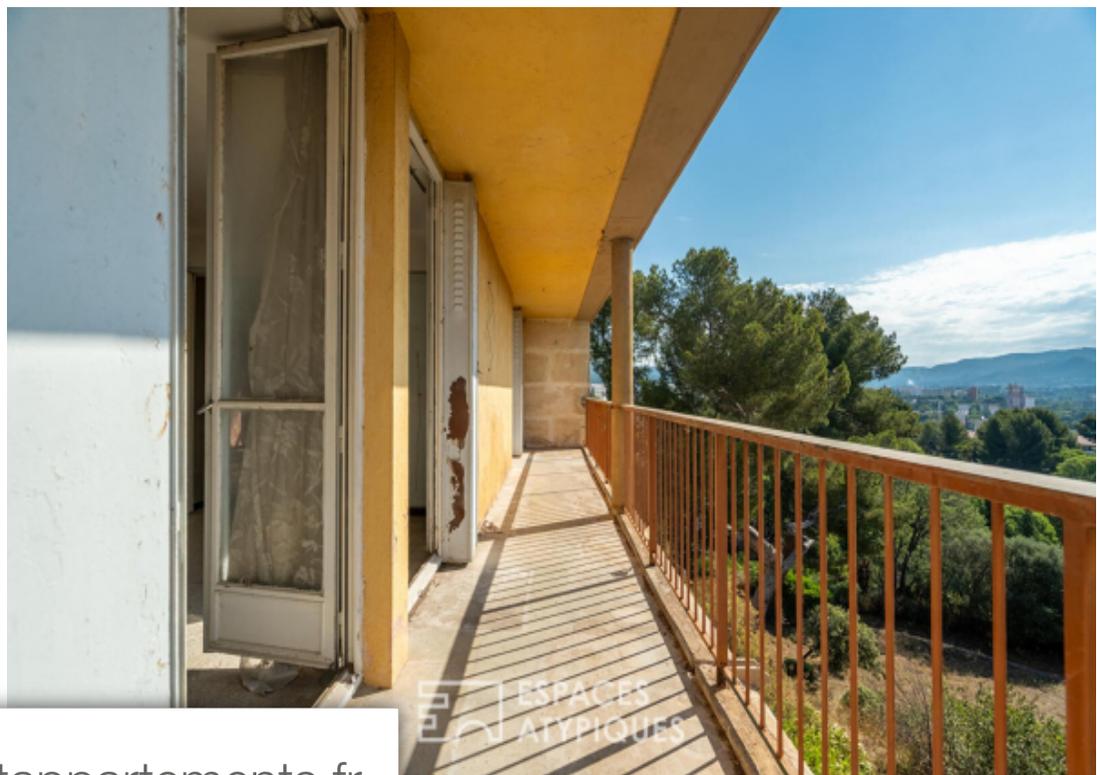
ESPACES ATYPIQUES MARSEILLE

22 Rue Lulli - 13001 MARSEILLE 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

