



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>103 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4298-MRA</b>
Prix	<b>335 000 €</b>

# Marseille 13Eme

## Appartement à vendre (13013)

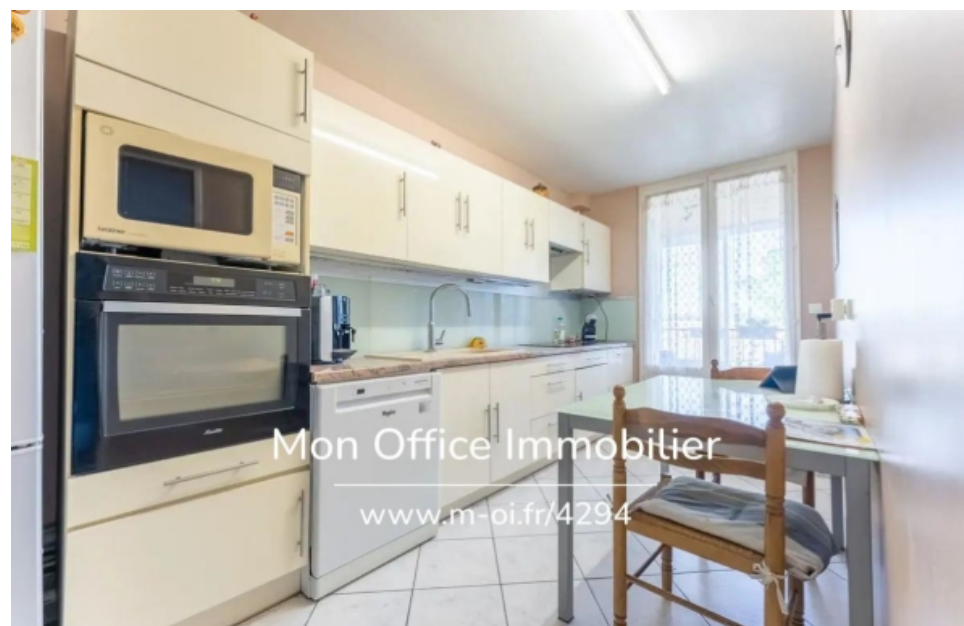
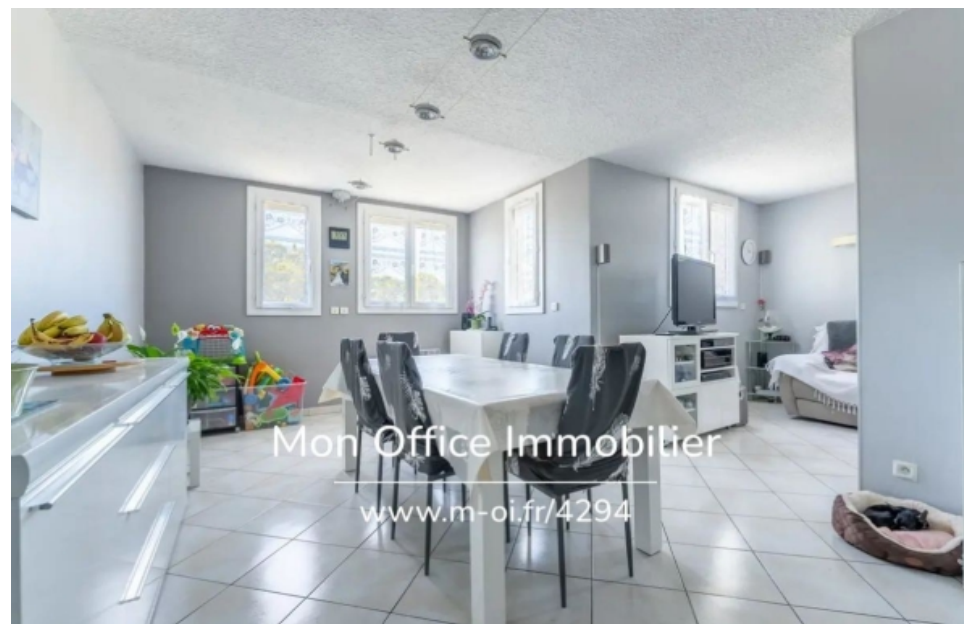
L'office immobilier de marseille 13ème met en vente ce duplex inversé de 100m2 avec terrasse et garage. Situation et contexte : niché dans le dynamique quartier des olives, ce bien jouit d'un accès facile aux commerces locaux et aux transports en commun, offrant une vie pratique au quotidien. Description intérieure : ce duplex inversé dispose d'un salon spacieux baigné de lumière, d'une grande cuisine indépendante avec accès à la loggia, d'un dressing pratique et de toilettes séparées à l'étage. Le rez-de-chaussé propose quant à lui trois chambres confortables, une salle d'eau et des toilettes indépendantes, le tout ouvrant sur une vaste terrasse. Coin nuit : l'espace nuit comprend trois chambres généreuses, avec une chambre principale de 13m2 incluant un dressing de 4m2, et deux autres chambres de 10m2 et 10,50m2, donnant accès à la terrasse. Avantages extérieurs : profitez d'une incroyable terrasse de 105m2, parfaite pour la Détente et agrémenté d'un barbecue en pierre et d'une cuisine d'été, idéale pour les repas en plein air. Prestations complémentaires : l'appartement est équipé de volets électriques à l'étage pour un confort maximal et un garage est inclus pour sécuriser votre ...

## MON OFFICE IMMOBILIER

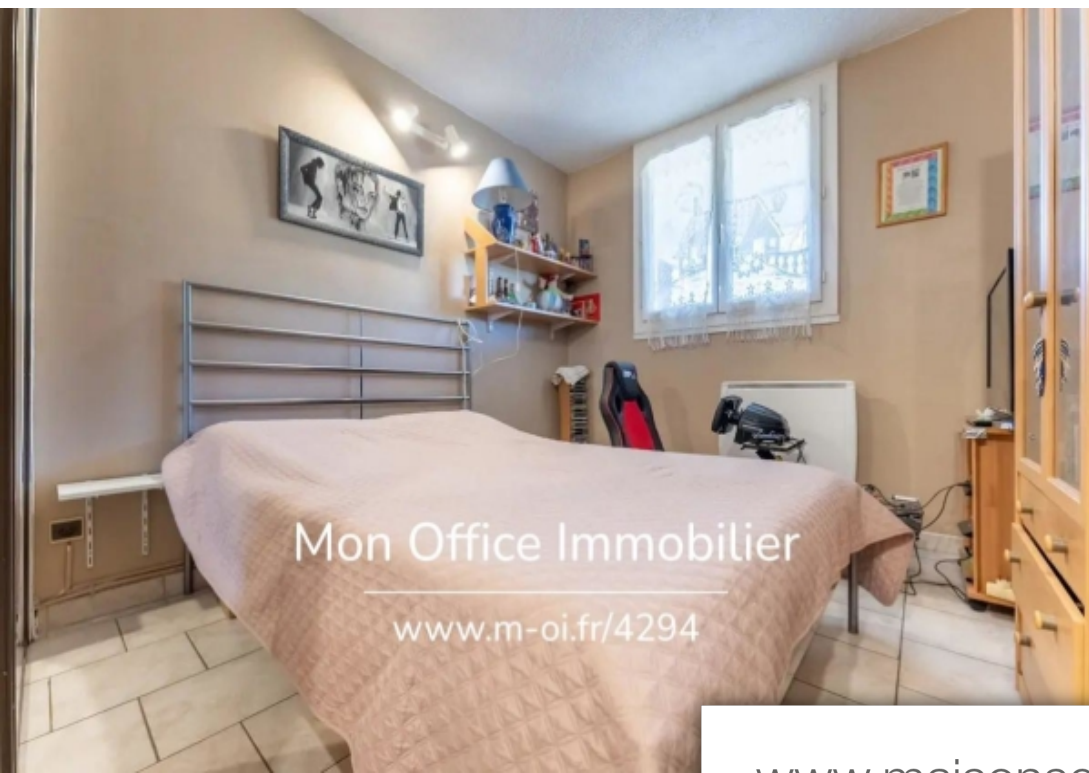
15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

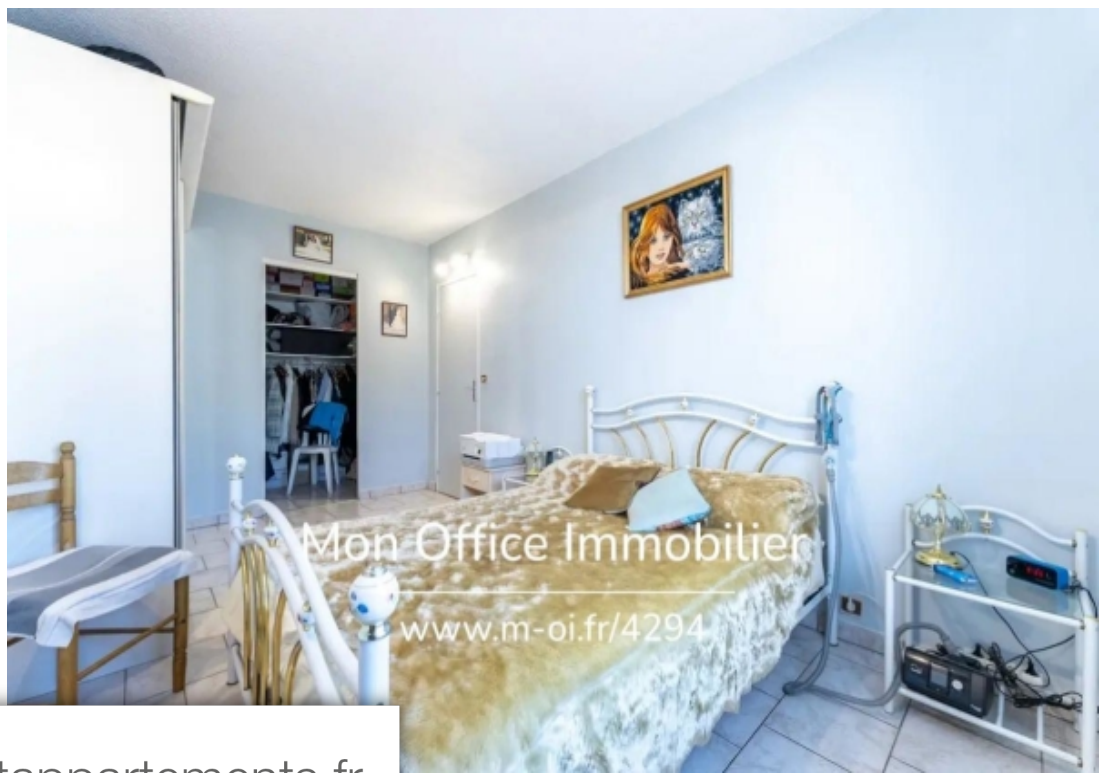
[Voir tous les biens de cette agence](#)







Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4294](http://www.m-oi.fr/4294)



Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4294](http://www.m-oi.fr/4294)

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4294](http://www.m-oi.fr/4294)



Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4294](http://www.m-oi.fr/4294)