



Pièces	3 Pièces
Superficie	57 m²
Référence	1207
Prix	100 000 €

Marseille 13Eme

Appartement à vendre (13013)

Architecture des années 70 pour cet immeuble situé dans une résidence fermée et sécurisée au coeur de la Rose, qui loge en son 5ème étage un appartement traversant de type 3/4 d'une superficie de 57,80 m². Le salon de 23m² bénéficie d'une double ouverture sur le balcon qui est orienté à l'Ouest et qui offre une vue très dégagée et extrêmement agréable sur la ville et sur un écran de verdure. La cuisine séparée et équipée donnant sur un second balcon loggia et un cellier aménagé. On retrouve, enfin, un espace, davantage dédié à la nuit, qui offre deux autres chambres avec placard donnant à l'est, une salle d'eau rénovée récemment et des wc séparés. L'appartement est propre, en bon état et bénéficie du double vitrage. Les places de parking sont libres dans la résidence. Le bien se situe à proximité du Métro La Rose, des arrêts de Bus, des axes autoroutiers, des commerces, et des écoles. Le chauffage est collectif et l'eau Chaude individuelle. Le dernier appel de fonds indique 215EUR de charges mensuelles comprenant eau froide, chauffage, ascenseur, entretien des parties communes, fond de travaux. Taxe Foncière 1212EUR. Référence annonce : 1207. Les honoraires sont à la charge du ...

PM IMMOBILIER

70 boulevard chavre - 13005 MARSEILLE 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

