



Pièces	3 Pièces
Référence	1798
Prix	169 000 €

Marseille 16Eme

Appartement à vendre (13016)

Estaque - marseille 16 appartement t3 de 55,52 m2 lc avec balcon de 4,5 m2, au calme. Traversant sud-nord, il se situe au 1er et dernier étage d'une petite copropriété. Il offre un séjour avec sa cuisine ouverte de 24 m2, 2 chambres (11 et 12 m2) et une salle d'eau avec toilettes. l'une des chambres ouvre sur un jolie balcon de 4,5 m2 exposé sud, Côté jardin, au grand calme. Une chaudière gaz individuelle assure le chauffage et l'eau chaude. Les charges sont de 30 euros par mois (eau froide et assurance copropriété). La taxe foncière est de 821 euros. Une petite remise est accessible depuis le balcon. Autres prestations: fenêtres en double vitrage, internet par fibre optiqueproximité: port de l'estaque, commerces, bus,contact: sabine ferrato 0624182520



TERRASSE DU SUD

565 avenue du Prado - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Séjour - 24 m²

Appartement - 1er étage



2 fenêtres
3 m² de fenêtre



12,5 % de surface vitrée
/ surface au sol

Luminosité naturelle



Bon

Ce logement fait partie des 50% des logements les plus lumineux

Ensoleillement direct



Bon

Ce logement fait partie des 50% des logements les plus ensoleillés

Moyennes sur l'année



09h20

De luminosité naturelle
par jour



04h20

D'ensoleillement direct
par jour

www.maisonsetappartements.fr



TERRASSE DU SUD



TERRASSE DU SUD



TERRASSE DU SUD