



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>143 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA758</b>
Prix	<b>880 000 €</b>

# Marseille 1<sup>er</sup>

## Appartement à vendre (13001)

Cet appartement de 143 m<sup>2</sup> sur le Vieux Port offre une vue incomparable, un cadre de vie exceptionnel. Rénové par un architecte, la propriétaire, décoratrice de renom, a sublimé cet ancien arsenal alliant authenticité (poutre, sol en parfeuille...) et modernité (rénovation en 2018). Il se compose d'une grande pièce de vie très lumineuse bénéficiant d'une double exposition, de trois chambres dont une suite parentale, de deux salles d'eau, et deux toilettes séparées. Bien soumis au régime de copropriété de 6 lots. Procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur inclus dans le prix. Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 980 EUR et 1410 EUR par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, abonnements compris). Ce bien vous est présenté par Astone Immobilier, Agence Immobilière Numérique. Contacter Corinne Roussat (Agent Mandataire ADC 13102023000001510) au +33(0)6 63 11 49 98 ou par mail : . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

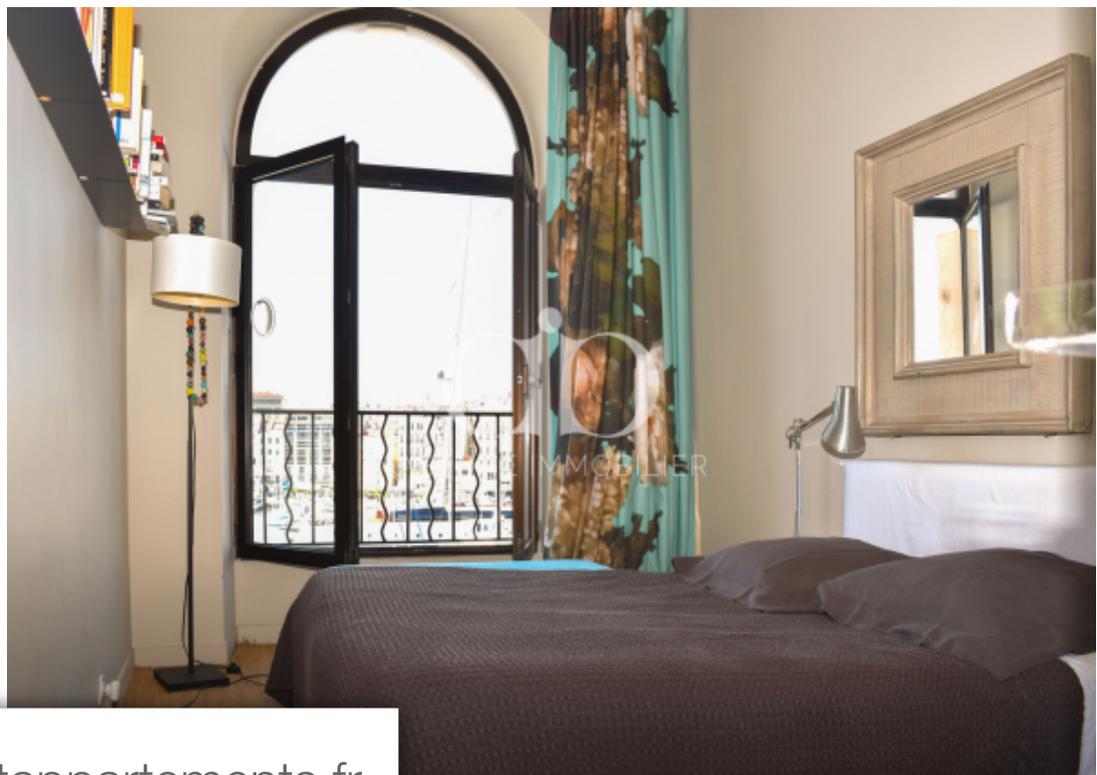
## ASTONE IMMOBILIER

11 TRAVERSE DU SOLEIL - 13260 CASSIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

