



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>64 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5381</b>
Prix	<b>249 000 €</b>

Marseille 1<sup>er</sup>

Appartement à vendre (13001)

Situé dans le quartier de l'opéra à proximité immédiate du vieux port, cet appartement se situe au 2ème étage d'un immeuble trois fenêtres marseillais et Développe une surface de 64m2. Le parquet, la hauteur sous plafond et l'aspect traversant ont été judicieusement utilisés pour magnifier le cachet de cet appartement à la réécriture contemporaine. L'entrée distribue, en parfaite symétrie, d'un coté l'espace de vie et de l'autre le coté nuit. La pièce de vie éclairé par les trois fenêtres s'organise avec un mur qui fait office de cuisine équipé et dans son retour un coin DéDIé au salon. L'espace nuit se compose de deux chambres dont une de plus de 13m2. Les rangements astucieux et l'équipement de l'appartement renforcent le caractère de cette création contemporaine parfaitement réussie. À proximité immédiate des commerces de proximité et des transports en commun de l'hyper centre. Classe energie : D / classe climat : b. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021: entre 830 euros et 1200 euros copropriété de 6 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1131.00 euros.

## ESPACES ATYPIQUES MARSEILLE

22 Rue Lulli - 13001 MARSEILLE 1ER

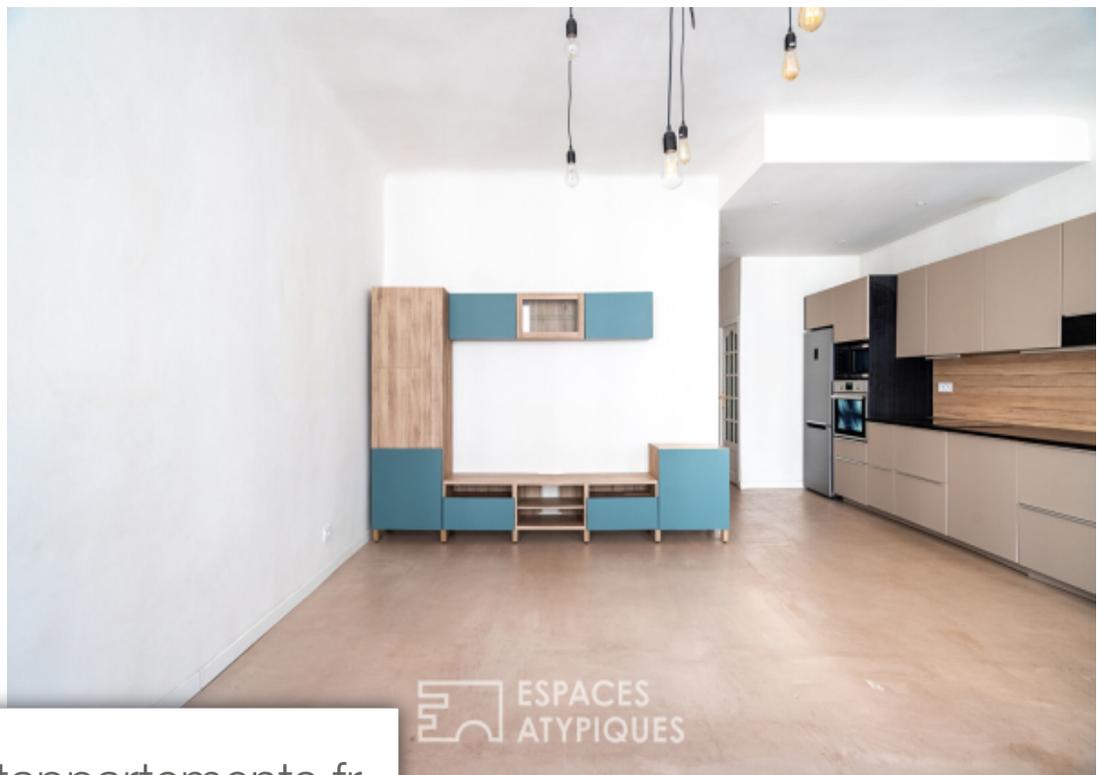
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES