



Pièces	2 Pièces
Superficie	53 m²
Référence	7098
Prix	284 000 €

Marseille 1^{er}

Appartement à vendre (13001)

Niché au cinquième et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble datant de la fin du 19ème siècle cet appartement entièrement rénové Développe une surface de 53 m² en surplomb du quai rive neuve sur le vieux port de marseille. La rénovation soigné aux teintes naturelles s'associe parfaitement au parquet massif et à la lumière pour conserver l'histoire du lieu et magnifier la vue sur les pannes du port ainsi que sur notre dame de la garde l'entré ouvre sur une double pièce de vie avec un salon éclairé par de larges portes fenêtrés, un espace dinatoire vient faire le lien avec une cuisine entièrement équipé qui s'insère dans son retour. Une chambre avec rangements et une salle d'eau complète l'aménagement de l'espace. A proximité immédiate du vieux port, des commerces, transports et axes autoroutiers classe énergie : D (190kwh /m2) / classe climat : a (5kg co2 / m2). Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 720 à 1030 €. Copropriété de 12 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1048.00 euros.

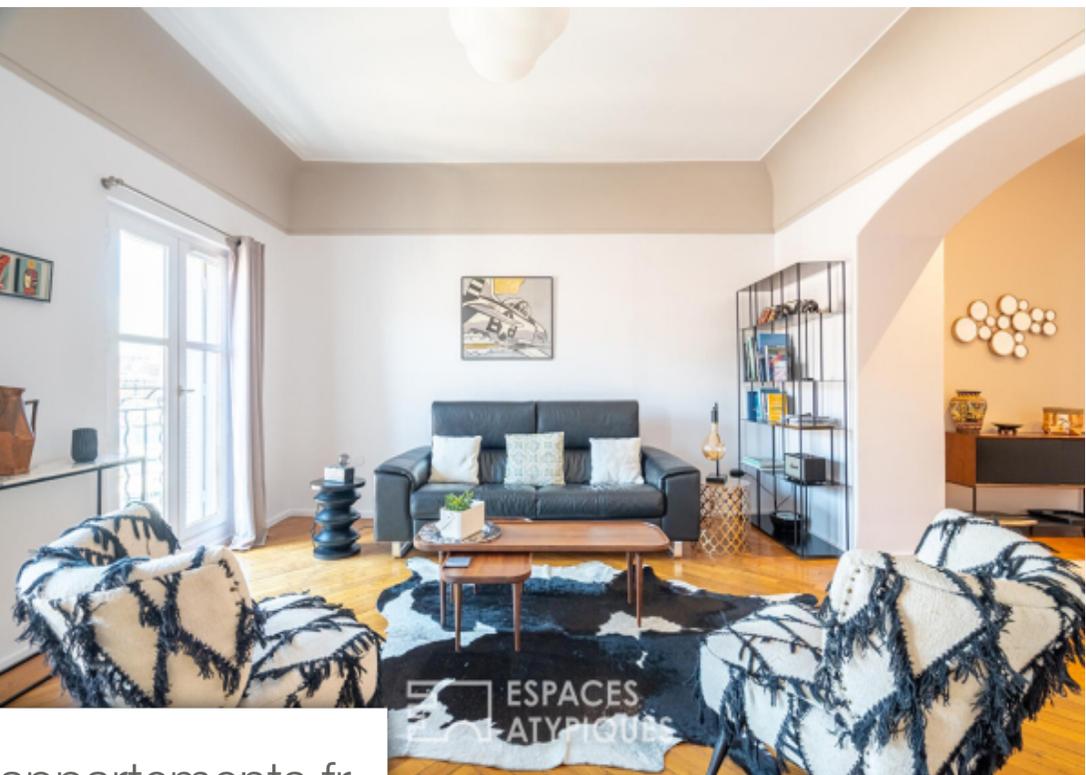
ESPACES ATYPIQUES MARSEILLE

22 Rue Lulli - 13001 MARSEILLE 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

