

Pièces	3 Pièces
Superficie	51 m²
Référence	1342
Prix	294 000 €

Marseille 1^{er}

Appartement à vendre (13001)

Idéalement situé, sur le mythique cours estienne d'orves et en dernier étage d'un immeuble marseillais cet appartement traité en duplex Développe une surface de 51 m² avec une terrasse de 4 m². Issu d'une rénovation récente, ce cocon à la personnalité affirmé Dévoile Dès l'entrée les signes de l'histoire du lieu avec notamment les poutres apparentes de la charpente et un parquet massif très bien traité, l'ensemble magnifié par une luminosité caractéristique des derniers étages avec vue sur notre dame de la garde. l'entrée ouvre à droite sur une pièce de vie composé d'un salon cuisine puis sur la gauche une première chambre, un bureau et une salle d'eau. Le second niveau Mène à une deuxième chambre avec sa salle d'eau et l'accès à la terrasse. À proximité immédiate, des transports commerces proche des écoles, commerces et espaces culturels. Classe énergie : D / classe climat : a. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 530€ et 760€. Copropriété de 10 lots (procédure en cours). Charges annuelles : 834.00 euros.

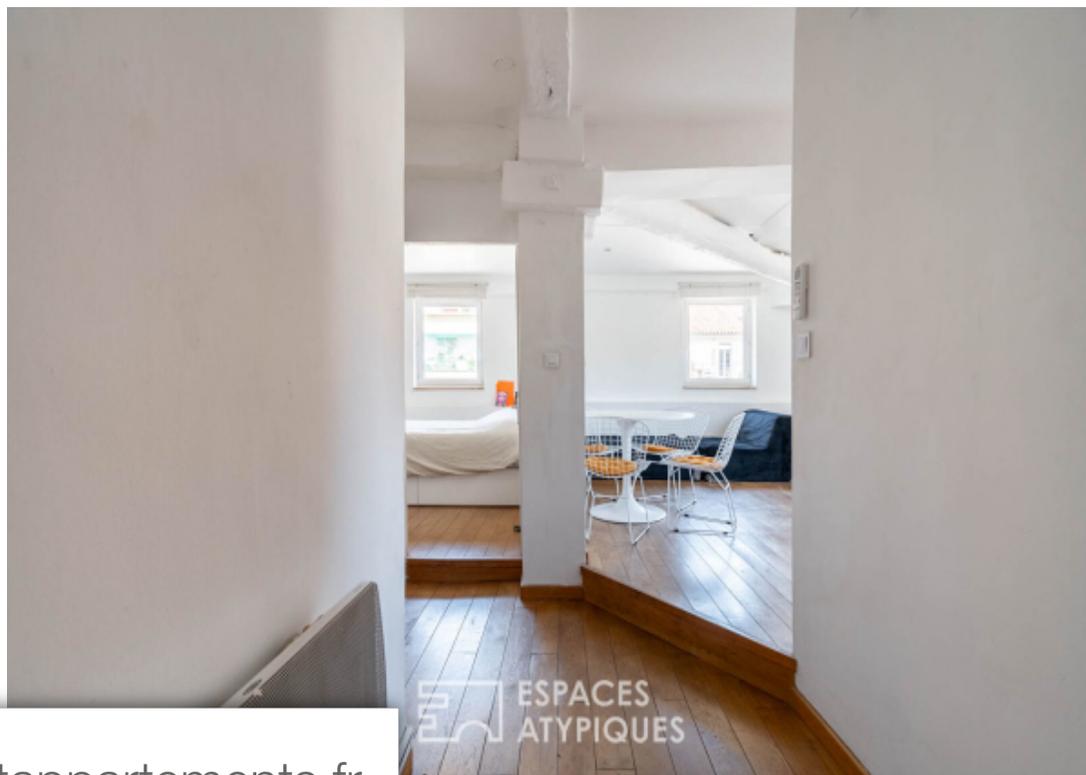
ESPACES ATYPIQUES MARSEILLE

22 Rue Lulli - 13001 MARSEILLE 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

