



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2737</b>
Prix	<b>219 000 €</b>

Marseille 1<sup>er</sup>

Appartement à vendre (13001)

Llinares immobilier vous propose : mon cocon a longchamp, un superbe appartement t4 traversant de 75m2 refait à neuf avec de beaux matériaux (parquet, menuiseries neuves), situé dans un immeuble récent d'une petite rue calme, à 400m du CéLèbre palais longchamp. Seul sur le palier, vous serez subjugués Dès l'entrée par sa luminosité ! La grande pièce à vivre de 32m2, baigné de lumière, invite à la Détente et aux moments en famille autour de la cuisine ouverte et son ilot central. Le coin nuit séparé est parfaitement agencé, propose trois chambres lumineuses avec placards aménagés, une spacieuse salle de bain avec baignoire et double vasque. Ce bien est idéal pour une famille ou un investissement. Un vrai cocon, dans un quartier vivant et en vogue, qui n'attend plus que vous ! Contact romain amrani : 06 20 33 33 73attestation collaborateur : adc13102023000001677rcp : 7953190/s17616764- copropriété : 9 lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 1200€ (100€ mois : eau froide, entretien des parties communes..)- taxe foncière : 800€/an- honoraires inclus de 5% à la charge du vendeur- classe énergie D et classe climat b- montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour ...

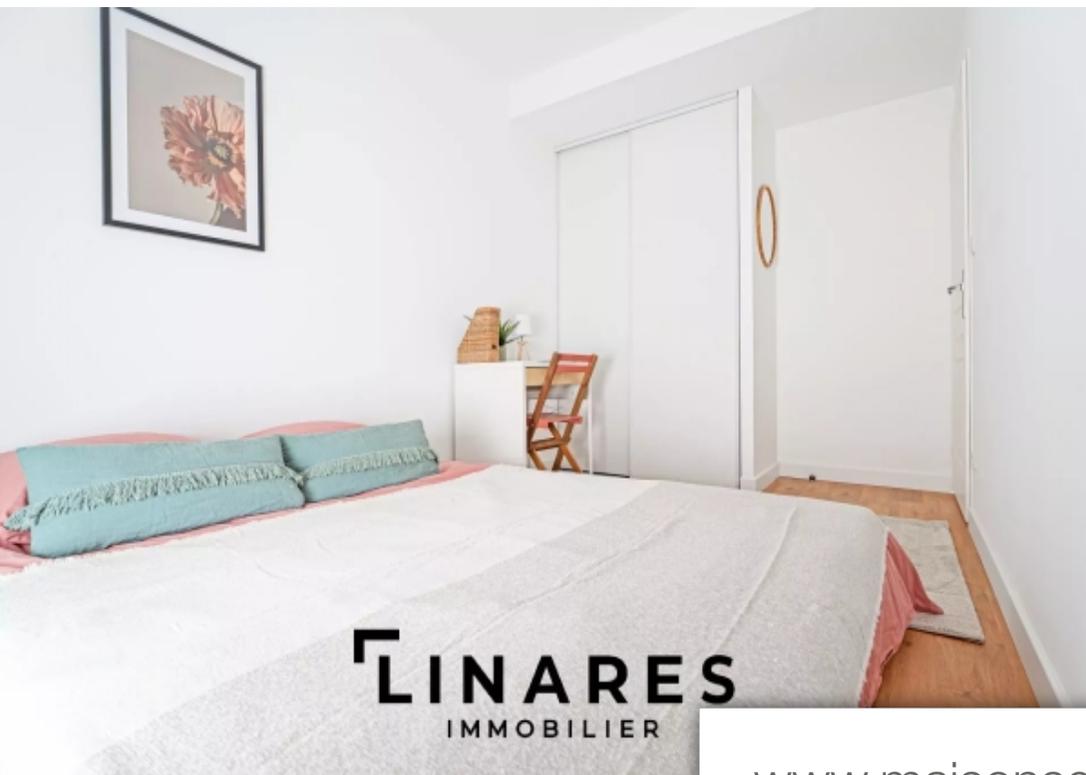
## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

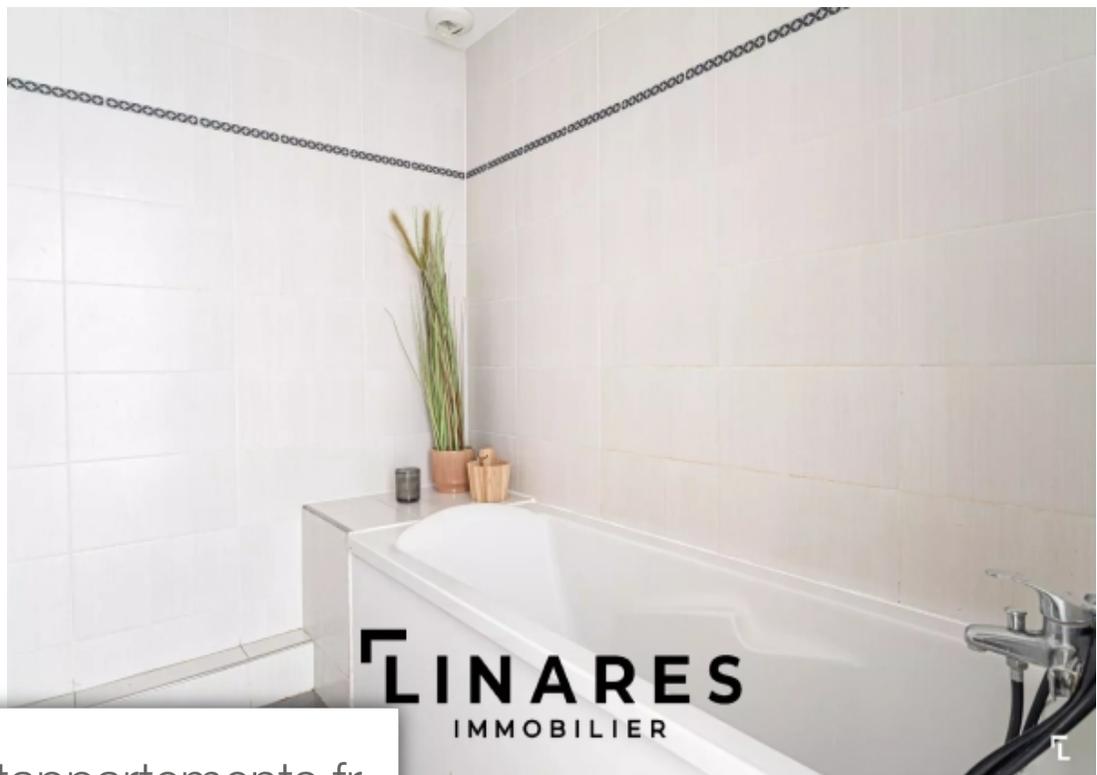
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



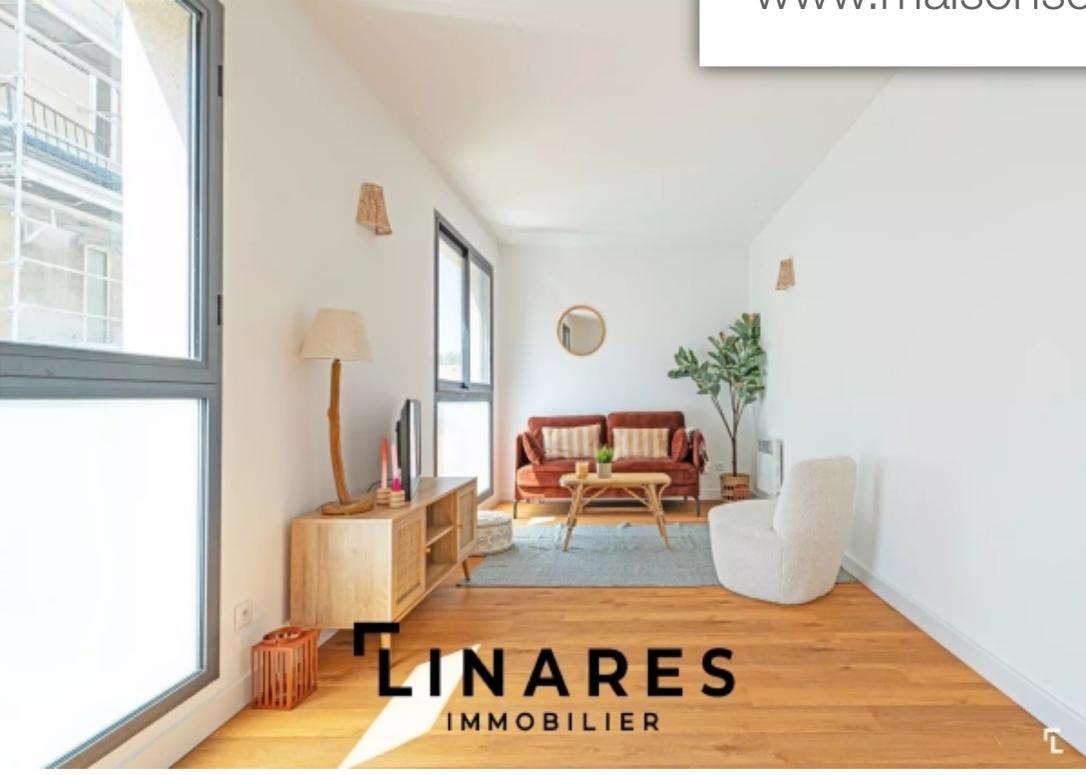


**LINARES**  
IMMOBILIER

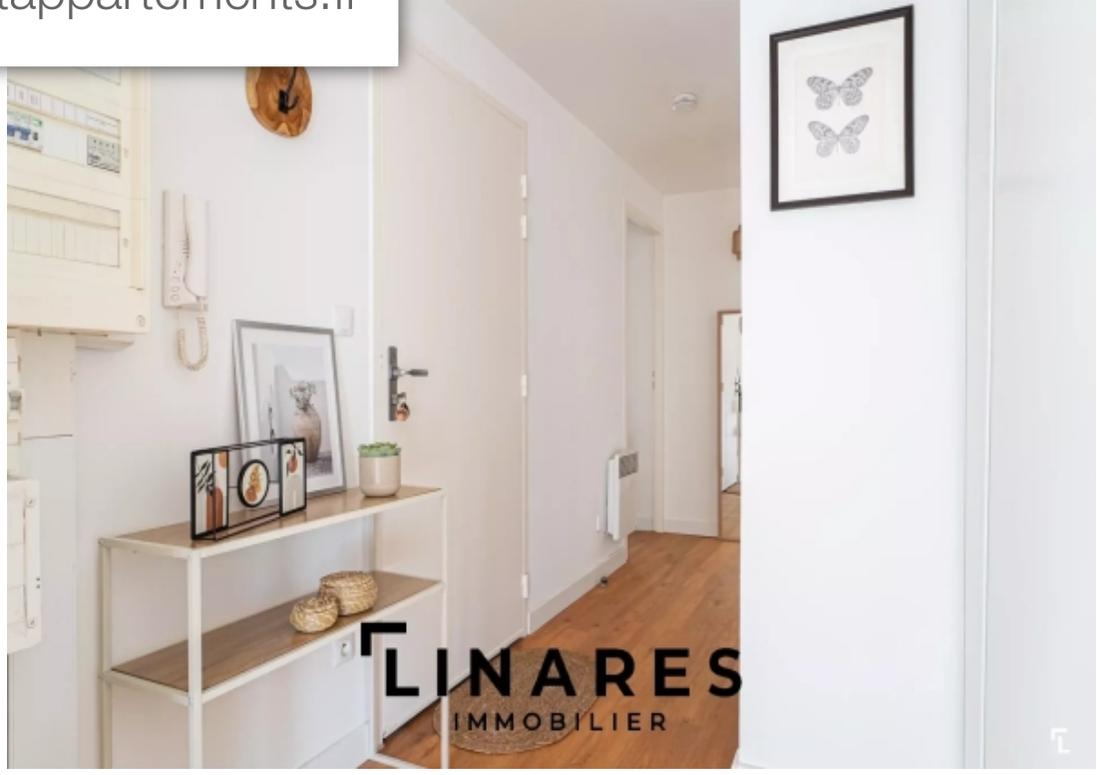


**LINARES**  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER