



Mon Office Immobilier

www.m-oi.fr/4422

Pièces	Studio
Superficie	36 m²
Référence	4422-CLA
Prix	128 000 €

Marseille 1^{er}

Appartement à vendre (13001)

M-oi marseille 1er arrondissement vous propose à la vente, en exclusivité, cet appartement t1 avec balcon, vendu loué. l'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de mon office immobilier avec la référence 4422-cla (lien direct sur les photos)situé sur le boulevard charles nedelec, à proximité de toutes commodités et des transports en commun (Métro 1,2, bus), à 200m de la gare saint-charles. Situé au 6e étage avec ascenseur d'une copropriété datant de 2011 et très bien entretenue, vous trouverez cet appartement dans lequel vous profitez d'une surface de 35,4 m2 loi carrez. Celui-ci se compose d'une entrée avec rangement, d'une pièce de vie aéré donnant accès au balcon disposant d'une belle vue mer. Cette pièce de vie met en avant une cuisine meublé, un espace salon ainsi qu'un coin nuit Délimité. l'appartement comporte également une salle d'eau avec wc. l'appartement est actuellement loué avec un bail de 3 ans renouvelé jusqu'en janvier 2027. Le locataire est à jour de ses loyers. Vous serez séduit par sa vue Dégagé, son extérieur, son emplacement stratégique et son état prêt à emménager !----à votre ...

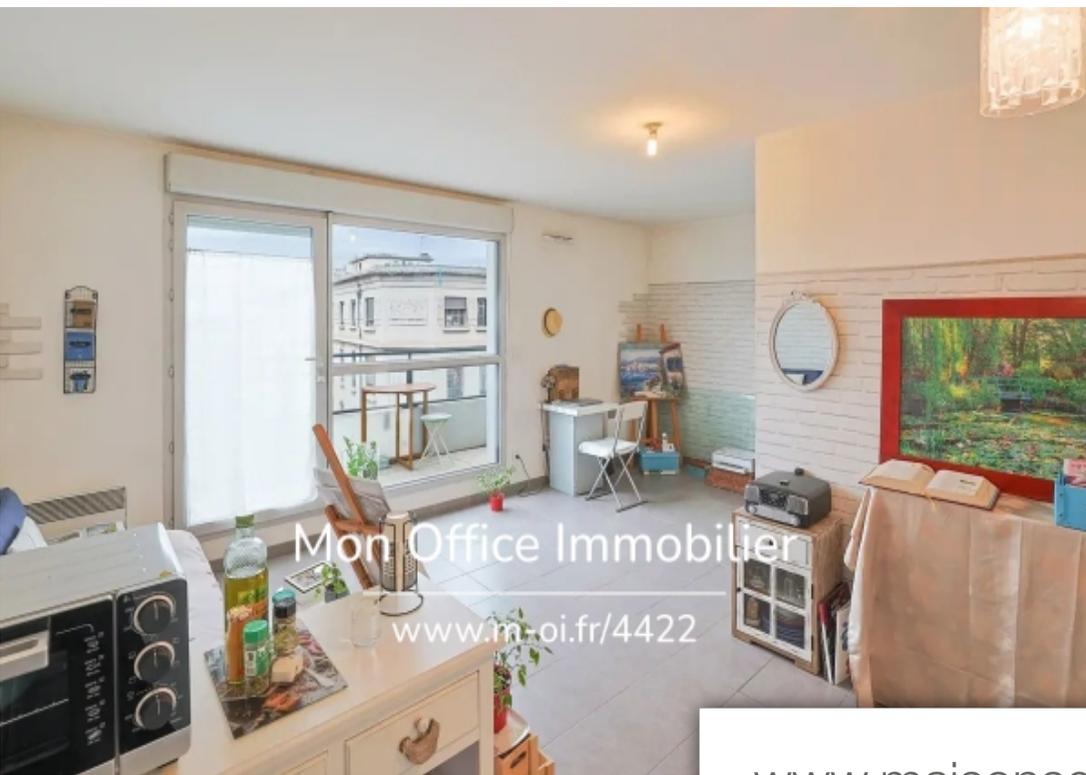
MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

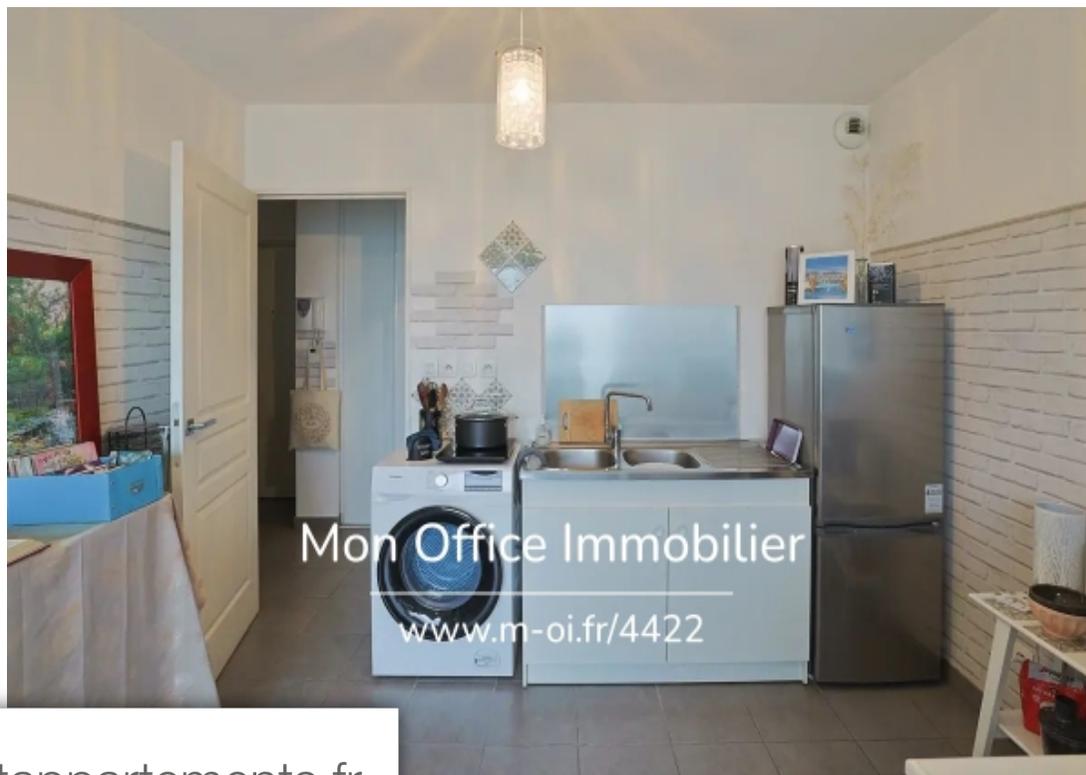
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Mon Office Immobilier
www.m-oi.fr/4422



Mon Office Immobilier
www.m-oi.fr/4422

www.maisonsetappartements.fr



Mon Office Immobilier
www.m-oi.fr/4422



Mon Office Immobilier
www.m-oi.fr/4422