



Pièces	4 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	138865a9-a005-4c7f-969f-a2b751
Prix	174 000 €

Marseille 3Eme

Appartement à vendre (13003)

Abriculateurs vous propose cet appartement de 3 pièces loué situé Rue Roger Schiaffini. Spécial investisseurs ! Rentabilité 10%.Caractéristiques Principales :- Surface : 70 m²- Nombre de pièces : 3- 2 chambres- Séjour lumineux- Cuisine ouverte- 2 salles de bainsAtouts :- Balcon pour profiter des beaux jours- Emplacement privilégié, à seulement quelques centaines de mètres des arrêts de bus Jourdan Bonnardel et Place Cadenat, et à un peu plus d'un kilomètre des stations de métro Marseille Saint-Charles et Cinq Avenues Longchamp- Proximité des parcs publics, avec le parc de la Maternité à moins de 500 mètres et le parc Heveas Garden à moins d'un kilomètre- Environnement scolaire riche avec plusieurs établissements à proximité, dont une école maternelle à moins de 300 mètres et le lycée Saint-Charles à moins d'un kilomètreInformations Complémentaires :- Taxe foncière : 999 €- Charges de copropriété : 95 €- DPE : C- Type de chauffage : Individuel électrique- Distribution eau chaude : Chauffage électriqueLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :Intéressés ? Contactez Abriculateurs pour visiter ce bien.

ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

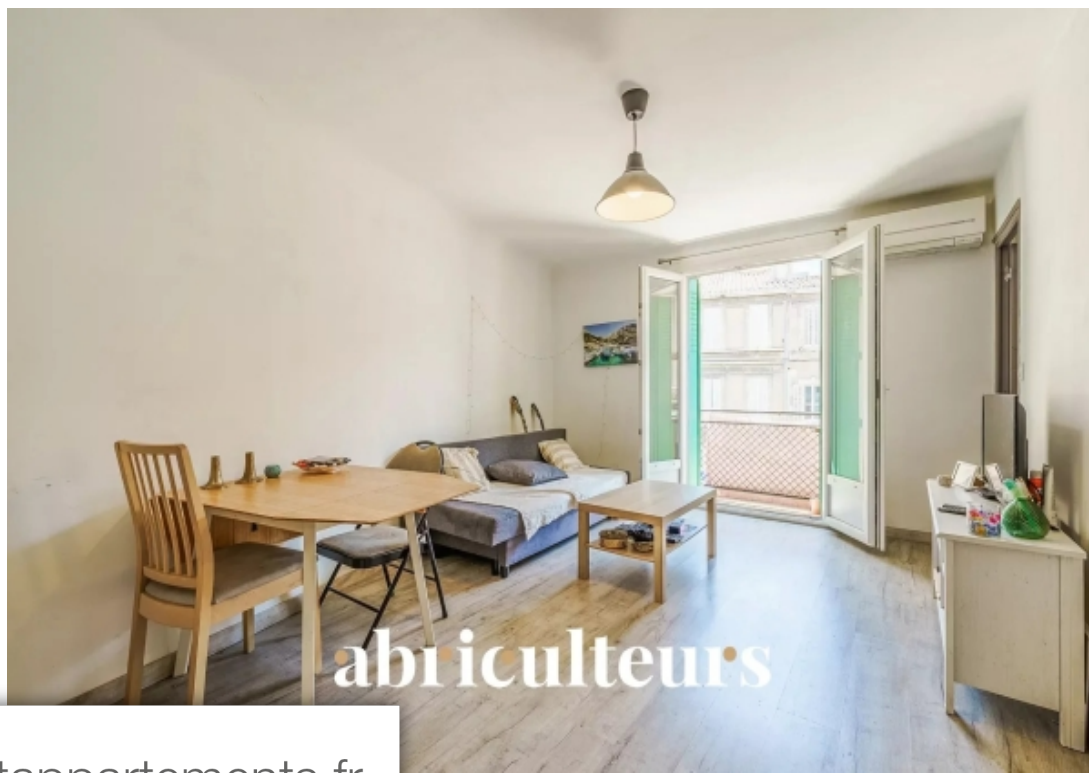
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs

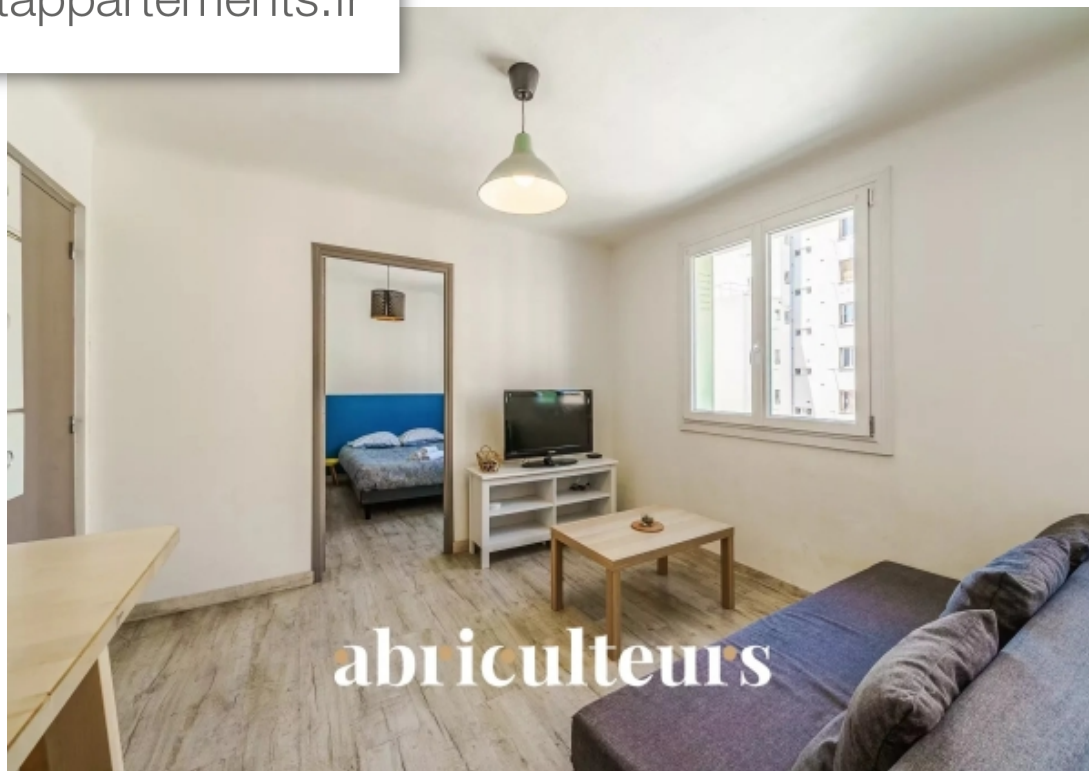


abriculteurs

www.maisonsetappartements.fr



abriculteurs



abriculteurs