



Pièces	3 Pièces
Superficie	57 m²
Référence	1251
Prix	226 000 €

Marseille 3Eme

Appartement à vendre (13003)

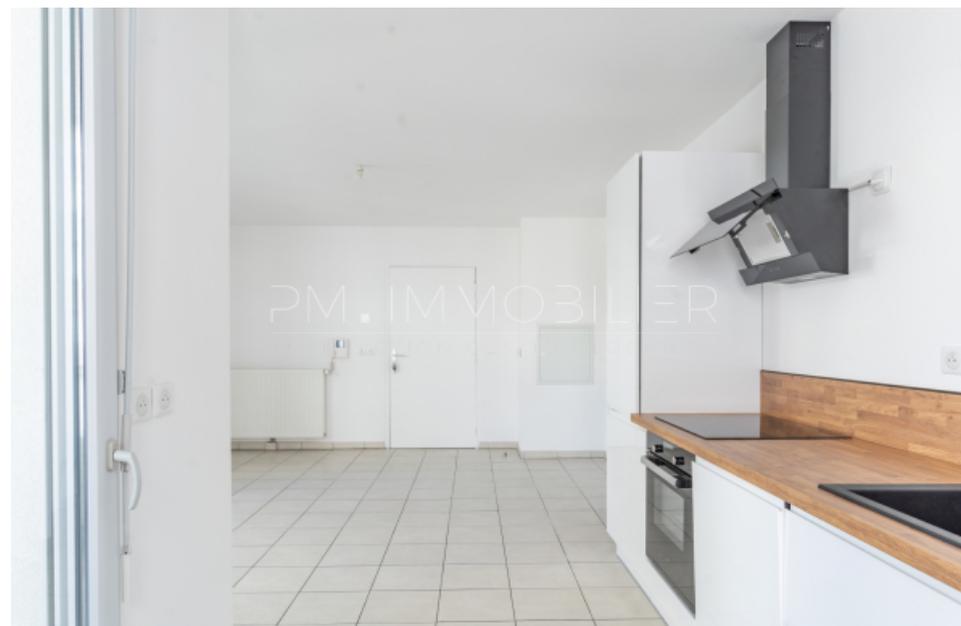
Architecture récente pour cette résidence fermée de 2013 située dans le quartier rénové de la Joliette, à deux pas de l'Hopital méditerranée, du port et des axes autoroutiers, qui accueille en son 3ème étage sur 15 un appartement de type 3 avec un terrasse agréable. La pièce principale de ce bien est originale. Elle a de nombreuses ouvertures, en double vitrage, qui donnent à la pièce une belle clarté. La cuisine américaine est neuve puisqu'elle a été installée pour la vente. Elle est également tout équipée (lave vaisselle, four, plaque, hotte). Les baies vitrées ouvrent sur une terrasse de 15m2 exposée à l'ouest. La partie nuit offre deux chambres avec placards, une salle de bains et des WC séparés. Cet appartement récent a été entièrement repeint pour la mise en vente et ne nécessite pas de travaux hormis de la décoration intérieure. Une place de parking en sous sol complète ce bien. Les taxes foncières sont de 1436 euros par an et les charges de copropriété sont de 263 euros par mois, en ce compris l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur et les fonds de travaux. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre et euros TTC/an. Date ...

PM IMMOBILIER

70 boulevard chavé - 13005 MARSEILLE 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

