



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AP-25146</b>
Prix	<b>173 000 €</b>

# Marseille 4Eme

## Appartement à vendre (13004)

Nous vous proposons à la vente cet appartement idéalement situé secteur Longchamp / Chutes-Lavie 13004 Marseille. Ce bien à proximité de toutes commodités vous offre un accès facile au métro et tramway des cinq avenues ainsi que de la gare Saint-Charles. Ce bien possède une climatisation par pièce et une belle terrasse de 11m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Aucun travaux de rénovation est à prévoir, un simple ameublement suffira à rendre habitable ce bien conforme qui se trouve dans une résidence récente de 2010. Une place de parking privative est disponible en supplément. Une cave complète ce bien. DPE : C Taxe foncière : environ 1390 euros Charges : environ 90 euros par mois

## ERA AGENCE DU VILLAGE

94 rue Emile Zola - 13009 MARSEILLE 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

