



Pièces	3 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	AP-25146
Prix	173 000 €

Marseille 4Eme

Appartement à vendre (13004)

Nous vous proposons à la vente cet appartement idéalement situé secteur Longchamp / Chutes-Lavie 13004 Marseille. Ce bien à proximité de toutes commodités vous offre un accès facile au métro et tramway des cinq avenues ainsi que de la gare Saint-Charles. Ce bien possède une climatisation par pièce et une belle terrasse de 11m² sans vis-à-vis. Aucun travaux de rénovation est à prévoir, un simple ameublement suffira à rendre habitable ce bien conforme qui se trouve dans une résidence récente de 2010. Une place de parking privative est disponible en supplément. Une cave complète ce bien. DPE : C Taxe foncière : environ 1390 euros Charges : environ 90 euros par mois

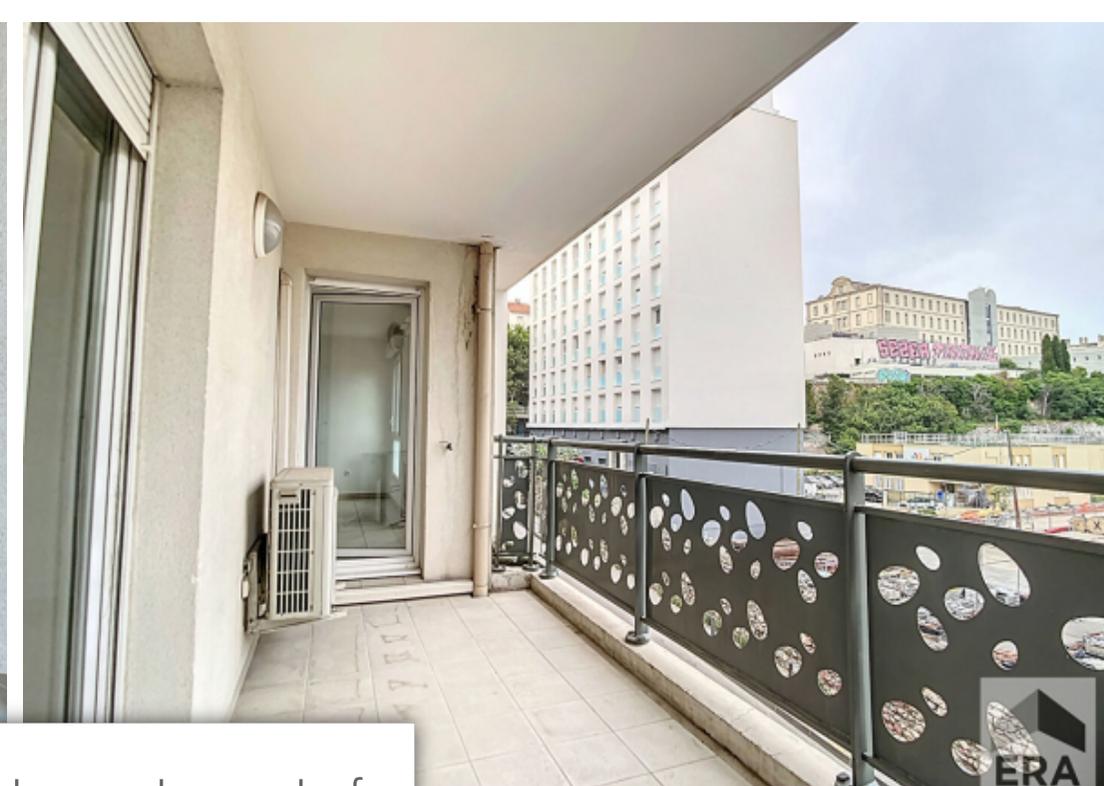
ERA AGENCE DU VILLAGE

94 rue Emile Zola - 13009 MARSEILLE 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

