



Pièces	3 Pièces
Superficie	35 m²
Référence	7391
Prix	119 000 €

Marseille 4Eme

Appartement à vendre (13004)

En exclusivité, Era Immobilier Marseille Centre vous propose d'acheter un appartement de type 3 situé au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble ancien très bien entretenu à la frontière entre les secteurs Chartreux et Cinq Avenues, Marseille 4e arrondissement. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine ouverte sur le séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC et d'une cave en sous sol. Très lumineux et dans un bon état général, ce bien est à proximité immédiate des transports en commun (Metro Chartreux et Cinq Avenues), des commerces, des écoles et à 500 mètres du parc Longchamps. Vendu loué, locataire en place depuis le 19 avril 2021. Loyer 650,62 euros dont 40 euros de provisions sur charges. Copropriété de 14 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1370.00 euros.

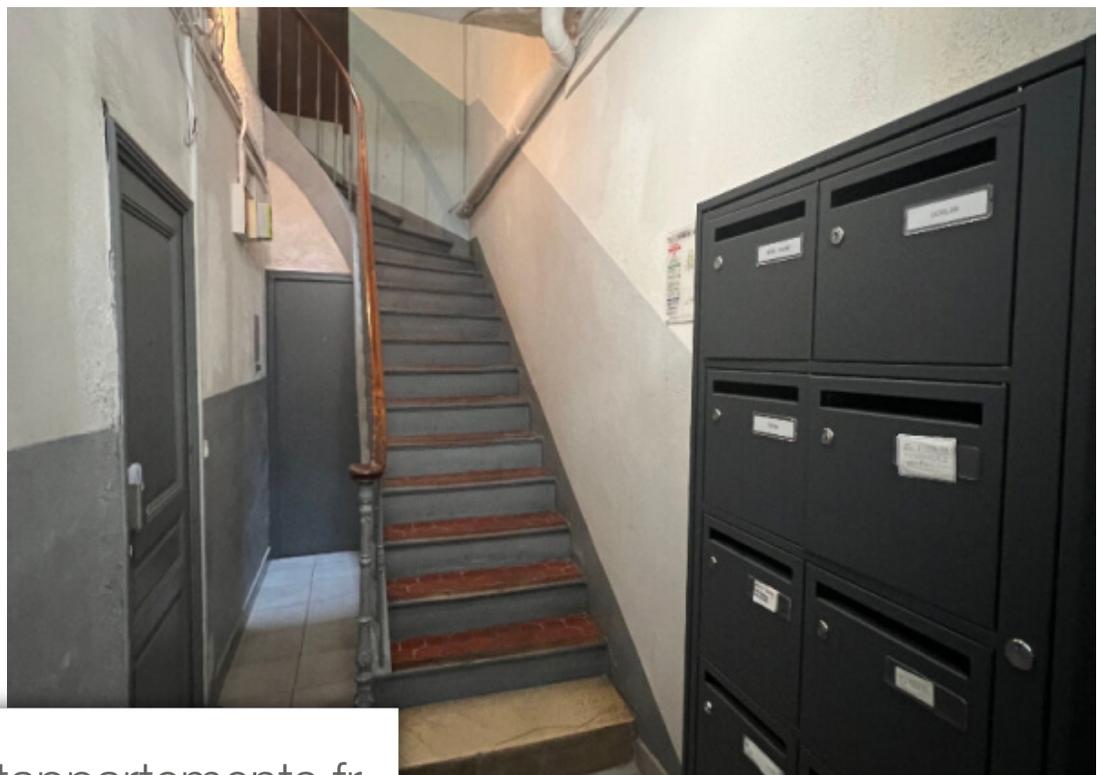
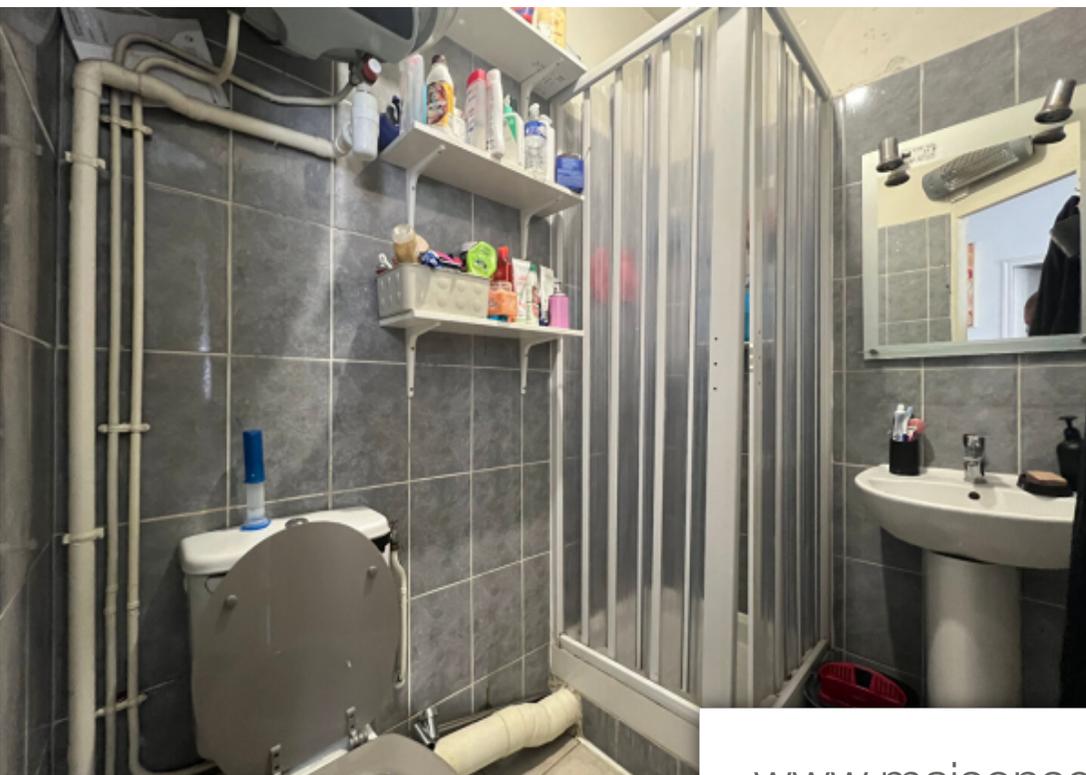
ERA BOUZEREAU IMMOBILIER

111A, Avenue de Toulon - 13005 MARSEILLE 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

