



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>89 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>96</b>
Prix	<b>280 000 €</b>

# Marseille 4Eme

## Appartement à vendre (13004)

L'agence era immo du parc vous propose un appartement de type t4 de 89m<sup>2</sup> situé au coeur du 4ème arrondissement, sur la place sébastopol. Ce logement, réparti sur deux niveaux, comprend trois chambres, offrant ainsi un espace de vie optimisé et fonctionnel cuisine ouverte. l'appartement est en parfait état, sans aucun travaux à prévoir, et dispose de la climatisation dans toutes les pièces .

Caractéristiques de l'appartement : - surface totale : 89m<sup>2</sup> - nombre de pièces : 4 - chambres : 3 - état général : très bon état, aucun travaux à prévoir - confort : climatisation installé - disposition : espaces de vie bien agencés, optimisés pour un usage pratique - extérieur : balconnet de 2m<sup>2</sup> - possibilité d'aménager un extérieur supplémentaire

avantages du secteur : l'appartement est situé dans une zone dynamique et recherché du 4ème arrondissement. La place sébastopol est connue pour son ambiance conviviale et son cadre de vie agréable. - commodités : nombreux commerces de proximité, supermarchés, boutiques, restaurants et cafés - éducation : écoles et établissements scolaires accessibles à pied - transports : excellente desserte par les transports en commun (bus, Métro), facilitant les ...

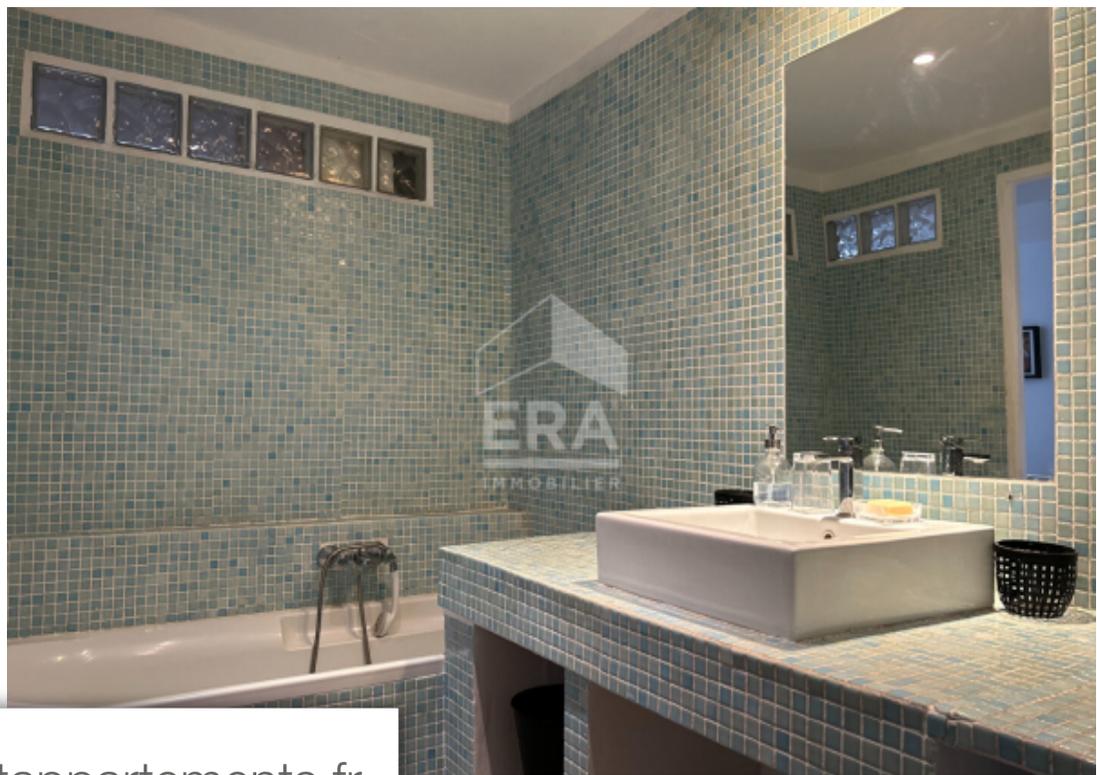
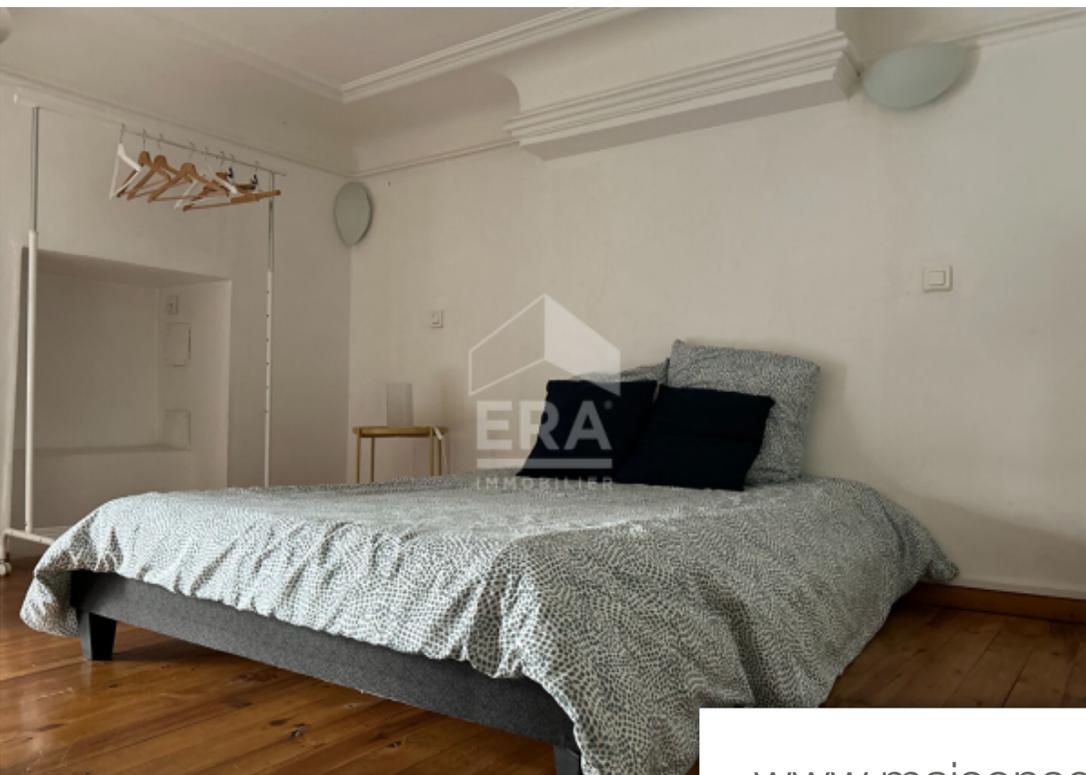
## ERA IMMO DU PARC

19 rue marechal fayolle - 13004 MARSEILLE 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

