



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2574MA JD</b>
Prix	<b>75 000 €</b>

# Marseille 4Eme

## Appartement à vendre (13004)

Rentabilité à 6,4% brute pour ce studio de 20m2 vendu avec locataire en place. Situé à deux pas du bd Chave et proche de la Timone, au 165 Bb Boisson, ce studio situé au 3eme étage avec ascenseur, offre une pièce de 16m2 avec alcôve orienté à l'ouest, un coin kitchenette et une salle d'eau avec WC. Loyer de 450 euros dont 50 euros de provisions sur charges. Charges annuelles totales : 830 euros. Taxe foncière 680 euros. Contact Jérôme Daher 06 82 56 98 98 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## JEROME DAHER IMMOBILIER

193 rue paradis - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)