



Pièces	5 Pièces
Superficie	77 m²
Référence	2717
Prix	219 000 €

Marseille 4Eme

Appartement à vendre (13004)

LLinares Immobilier vous propose : L'ALÉXIS, un appartement T5 de 77m² avec une agréable terrasse plein sud, situé dans une résidence parfaitement entretenue rue Alexis Carrel dans le 4e arrondissement. Au 4e étage avec ascenseur, il se compose d'un salon avec son accès vers l'extérieur, d'une cuisine séparée avec la possibilité d'ouverture sur le séjour pour créer une pièce de vie de 25m². Côté nuit, vous bénéficierez de quatre chambres avec placards, d'une salle de bain, de wc séparés et du rangement. Un box fermé (en supplément) complète ce bien. Contact Cyril Revelli : 06 46 89 46 50 Attestation collaborateur : ADC13102023000001487RCP 62361736- Copropriété : ..lots- Procédures en cours : Non- Charges annuelles : 2278€ (189€/mois: Eau froide, Chauffage, Ascenseur, entretien des communs)- Taxe foncière : 1282€/an- Honoraires inclus de 5% à la charge du vendeur- Classe énergie C et classe climat B- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 660€ et 940€- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Appartement A vendre T5 ...

LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

