



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>35 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1228</b>
Prix	<b>137 000 €</b>

# Marseille 4Eme

## Appartement à vendre (13004)

Vendu loué - investissement locatif dans un immeuble typiquement marseillais, à deux pas de la place sébastopol et du quartier du camas, cet appartement de type 2 de 34,5m<sup>2</sup>, niché au 2<sup>ème</sup> étage sur 3, sera une évidence pour un investissement locatif de bonne qualité. Ce bien allie une localisation exceptionnelle avec un intérieur à l'atmosphère paisible et très ensoleillé. Il est orienté Côté cour plein sud. Il jouit de deux fenêtres en façade. La pièce de VI, et la cuisine semi ouverte, sont très lumineuses grâce à leurs trois fenêtres marseillaises ouvrant sur les toits de la ville. Une chambre et une salle de d'eau de bonne taille ainsi que des wc séparés, complètent cet appartement. Ce bien est actuellement loué à hauteur de 550,49 euros par mois, avec 40 euros de charges mensuelles. Il est parfaitement idéal pour un investissement locatif. Les taxes foncières sont de 181 euros par an. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 458 et 552 euros ttc/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021 contactez-nous Dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite en appelant Déborah hernandez ...

## PM IMMOBILIER

70 boulevard chavé - 13005 MARSEILLE 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

