



Pièces	3 Pièces
Superficie	79 m²
Référence	1844
Prix	359 000 €

Marseille 4Eme

Appartement à vendre (13004)

Cinq avenues - marseille 4appartement t3 de 79m² avec balcon, chambre de service et cave. Au 2ème étage sur 6 (sans ascenseur), seul sur le palier, ce très bel appartement bourgeois, entièrement rénové avec goût en 2022, se situe rue marx dormoy. Traversant nord-est/sud-ouest, il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie de 38m² environ avec sa cuisine américaine aménagée et sa cheminée d'apparat, d'un cellier, de 2 chambres de 20m² et 10m² (dont la plus grande bénéficie d'un beau dressing aménagé), d'une grande salle d'eau et de toilettes indépendantes. Un balcon de 5m², exposé nord-est, dessert le séjour et la cuisine. Au 6ème étage, une chambre de service de 6m² environ, avec fenêtre, (sans point d'eau) permettra d'y créer un espace bureau ou de stockage. Enfin, au sous-sol de l'immeuble, se trouve une grande cave saine. Les charges de copropriété sont de 130 euros par mois (syndic, eau froide, assurance, entretien, etc...). La taxe foncière est de 1 104 euros par an. L'appartement sera libre de toute occupation, au plus tard, en juillet 2025. Autres caractéristiques: plafonds ouvragés, belle hauteur sous plafond, parquet ou tomettes provençales selon pièce, fenêtres en ...

TERRASSE DU SUD

565 avenue du Prado - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

