



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>46 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84954287</b>
Prix	<b>249 000 €</b>

Marseille 5Eme

Appartement à vendre (13005)

Exclusivité ! Immobilière Valora vous propose son coup de cœur pour ce joli appartement traversant en étage élevé à 2 min du Métro baillie. Idéalement situé, proche des commerces et des transports dans une rue au calme immeuble des années 30 bien entretenu de 5 étages. Appartement de type 2/3 traversant de 47m<sup>2</sup> au 4ème étage, avec balcon, très lumineux, belle vue Dégagé de chaque Côté. Le bien se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine équipé, d'un bureau avec de larges baies vitrées baigné de lumière, d'une chambre avec rangement et balcon vue notre dame et une salle de bain avec douche à l'italienne et wc. En parfait état, belle hauteur sous plafond, parquet, beaucoup de charme. Aucun travaux à prévoir, une cave de 6 m<sup>2</sup> en sous-sol complète le bien. Pour plus d'informations, contactez-nous ! Honoraires charge vendeur bien en copropriété : 12 lots charges courantes annuelles n-1 : 830€ taxe foncière : 713€ nombre de procédures en cours sur l'ensemble de la copropriété : 0

## IMMOBILIERE VALORA

3 rue Jean Marmoz - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

