



Pièces 3 Pièces

Superficie 71 m²

Référence 2686

Prix 239 000 €

Marseille 5Eme Appartement à vendre (13005)

MAISONS & APPARTEMENTS

Llinares immobilier vous propose : Le JOY, situé au sein du 5ème arrondissement de Marseille dans le secteur du Camas, à proximité des commerces, écoles et axes autoroutiers. Traversant, il bénéficie d'une belle exposition lui offrant une grande luminosité toute l'année. Venez découvrir ce superbe T3 de 65,44m2 (71m2 de surface au sol) qui a été rénové en 2024. Il se compose d'un spacieux salon séjour de 28m2 avec une cuisine semi-ouverte donnant un accès direct sur la première terrasse, idéale pour y déjeuner et profiter des beaux jours. Coté nuit, vous trouverez deux chambres avec dressing de 10m2 et 15m2 au calme avec un accès sur la deuxième terrasse coté cour ainsi qu'une belle salle de bains avec baignoire. L'appartement est vendu avec une cave et un garage en sous-sol est proposé en supplément du prix. Rare à la vente, n'attendez plus et venez visiter ce superbe appartement.Contact Ruben Rigaud Tél : 06 60 69 42 69Attestation collaborateur ADC13102022000000564RC professionnel : 7.953.190 /S17438611- Copropriété : ...lots- Aucune procédure en cours- Charges annuelles : 1788€ (149€/mois : Eau froide, ascenseur, entretien des parties communes).- Taxe foncière : 1200€/an- ...

LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

Contacter l'agence

Voir tous les biens de cette agence





