



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>46 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1214</b>
Prix	<b>145 000 €</b>

Marseille 5Eme

Appartement à vendre (13005)

Architecture typiquement marseillaise pour cet immeuble construit avant le XXème siècle qui loge un type 2 de 47,6 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussé. Ce bien, traversant, est situé à proximité du boulevard Jeanne d'Arc dans le 5ème arrondissement et près de la Timone, quartier très prisé des étudiants en Médecine. On entre dans l'appartement sur un hall qui dessert toutes les pièces. L'espace de vie de 14m<sup>2</sup> est habillé d'un beau carreau de ciment au sol et profite de deux grandes fenêtres laissant entrer le soleil côté sud. Un grand placard complète cet espace cosy. La cuisine est séparée. Elle est aménagée et équipée et dispose d'un agréable comptoir. Cette cuisine jouit d'un porte-fenêtre laissant découvrir une belle terrasse privative de 9m<sup>2</sup> qui donne elle-même sur une cour commune à la copropriété. Avec un peu d'imagination cette terrasse peut devenir un lieu convivial et caché pour les longues soirées d'été. La chambre, dans laquelle on retrouve le carreau de ciment, est d'une taille confortable. On retrouve également, dans la partie nuit, une salle de bains et des wc séparés. La chambre et le séjour donnent du côté de la rue Saint-Jean du Désert. On retrouve du double vitrage dans tout ...

## PM IMMOBILIER

70 boulevard Chave - 13005 MARSEILLE 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

