



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | 3 Pièces |
| Superficie | 74 m² |
| Référence | 1231 |
| Prix | 265 000 € |

Marseille 5Eme

Appartement à vendre (13005)

Architecture ancienne pour cet immeuble, typiquement marseillais, situé au coeur du quartier très prisé du Camas, qui abrite un appartement en type 3 avec mezzanine au 3ème et dernier étage, d'une superficie de 74,4m2 habitables (61,26m2 selon la loi carrez). Ce bien a le charme des appartements sous les toits avec une grande pièce de vie parqueté de plus de 34m2 avec plusieurs ouvertures en double vitrage à l'ouest laissant entrer le soleil. Plusieurs hauteurs sous plafond viennent anoblir les lieux avec une cuisine américaine moderne d'un bel orange seventies et un comptoir séparatif couleur bois très convivial. Cette pièce profite également d'une climatisation réversible. La partie nuit, également parquetée, est logée au niveau supérieur et est composée de deux chambres éclairées par des velux. La salle d'eau, au premier niveau, fait écho à la cuisine avec son carrelage en mosaïque orange ainsi que des WC séparés. On retrouve de nombreux rangements dans tout l'appartement. Un appartement cosy où il fait bon vivre ! Les taxes foncières sont de 995 EUR par an et les charges de copropriété sont de 110 euros par mois. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage ...

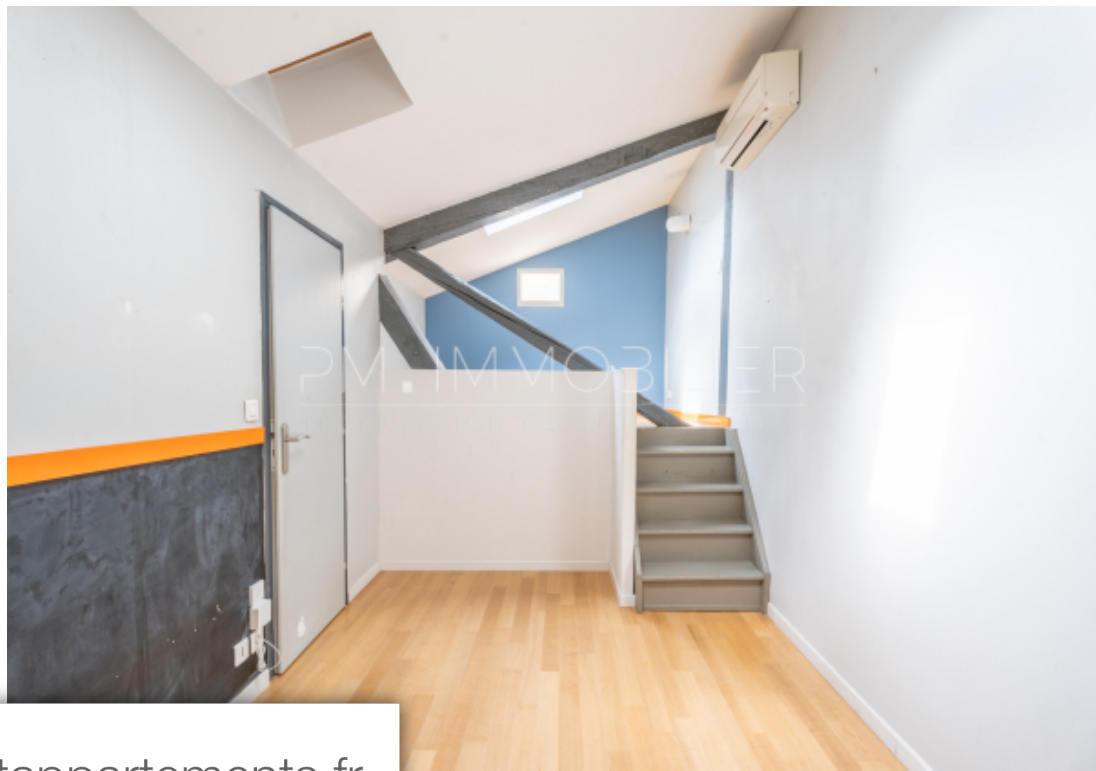
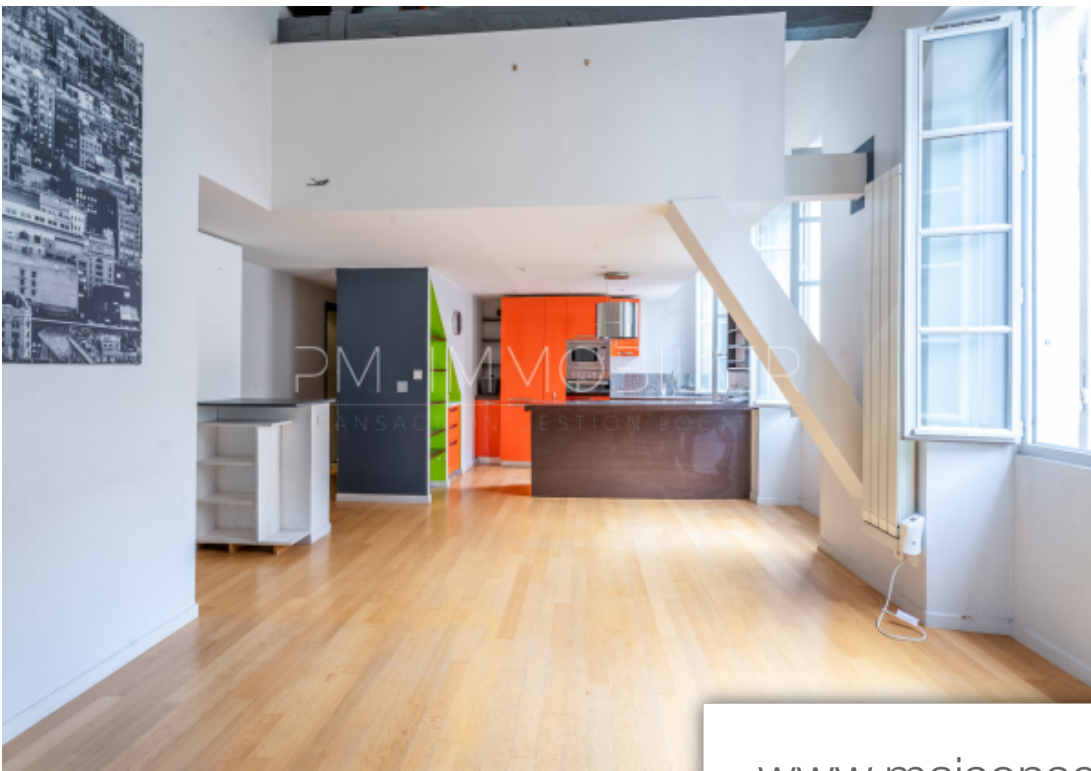
PM IMMOBILIER

70 boulevard chavé - 13005 MARSEILLE 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

