



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>97 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1247</b>
Prix	<b>369 000 €</b>

# Marseille 5<sup>ème</sup>

## Appartement à vendre (13005)

Architecture des années 50 pour cet immeuble situé au coeur du quartier du camas, à proximité de la place sébastopol, qui abrite au deuxième étage sur 5 un appartement traversant, en type 4, de 90,28m<sup>2</sup> carrez, mais 97,06m<sup>2</sup> habitables, avec une terrasse au sud. En entrant dans ce lieu on se sent excessivement bien. Au sol de l'ensemble de l'appartement on retrouve un beau parquet massif très convivial. Le couloir d'entrée Mène à un hall de 11m<sup>2</sup> spacieux et cosy (qui fait actuellement office de bibliothèque) où on trouve la salle de bain et des wc séparés. Il ouvre sur la pièce de vie d'environ 20m<sup>2</sup>. Cet espace est exposé au sud et profite d'un belle terrasse de 7m<sup>2</sup> sans vis à vis et au calme Côté cour. On y accède par une baie vitré avec trois ventaux qui éclaire la pièce d'une belle lumière naturelle. La cuisine américaine de 10m<sup>2</sup> est semi fermé sur la pièce centrale et est aménagé et équipé. Elle est sobre et jolie et jouit d'une porte fenêtré avec double ventaux donnant également sur la terrasse. Elle est isolé du salon par un passe plat et un joli rouge au mur fait ressortir la noblesse du parquet. l'espace salon, salle à manger et cuisine est vaste et offre des conditions de ...

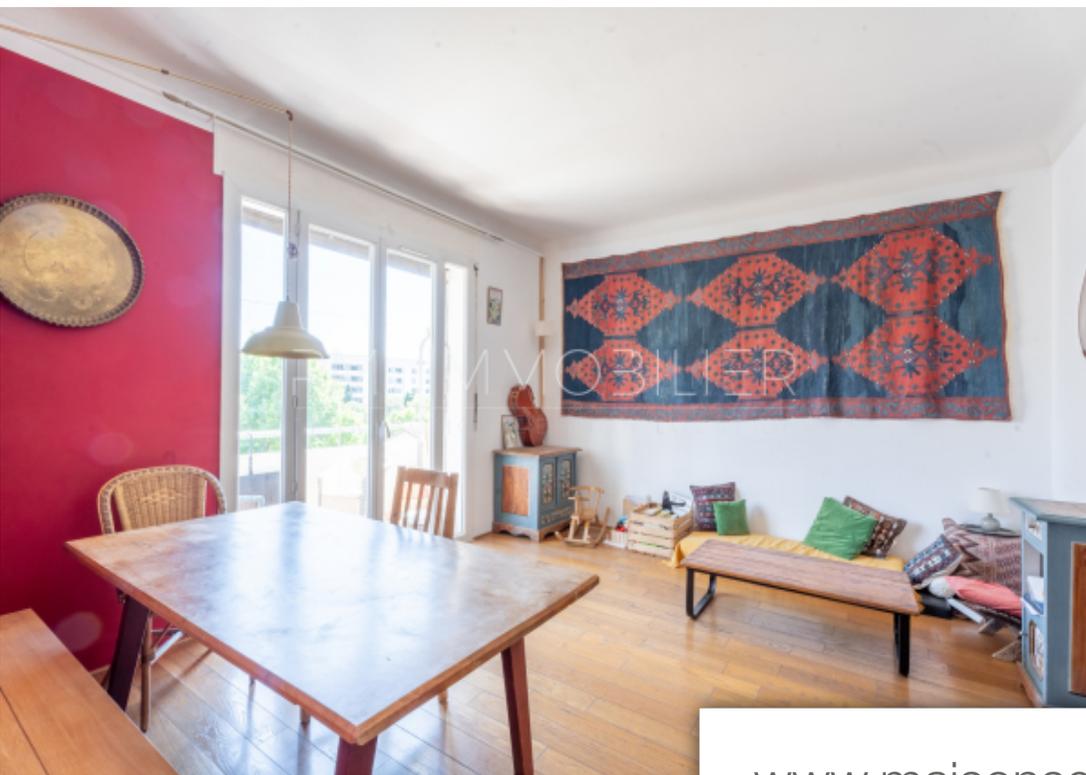
## PM IMMOBILIER

70 boulevard chavé - 13005 MARSEILLE 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

