



Pièces	4 Pièces
Superficie	57 m²
Référence	1252
Prix	249 000 €

Marseille 5Eme

Appartement à vendre (13005)

Architecture ancienne pour cet immeuble de deux étages situé dans le quartier du boulevard Baille, très prisé des étudiants, qui accueille en son rez-de-chaussée un appartement refait à neuf de 57,87 m2 en type 3 avec jardin. Au fond du porche de l'immeuble on retrouve un appartement en rez de jardin intégralement rénové par son propriétaire actuel. On passe par le jardin fermé et paysagé pour accéder dans l'appartement. La pièce de vie de 27m2 est l'artère centrale du bien. Elle abrite une cuisine grise complètement aménagée et équipée qui a été habilement et discrètement adossée à un mur en arrivant dans la pièce. Le sol est habillé d'un parquet stratifié et la pièce centrale est climatisée. On accède aux deux chambres directement par la pièce centrale. Elles sont éclairées en second jour, la première par une fenêtre en verrière métallique avec un cadre bois, et la seconde par une grande vitre bandeau en hauteur fermée par du verre. Elles récupèrent la lumière du jardin grâce à de belles ouvertures en façade qui laissent entrer une lumière naturelle à l'est. On découvre également un dégagement qui dessert, d'un côté, une salle d'eau et des wc et, de l'autre, côté jardin, une ...

PM IMMOBILIER

70 boulevard chavé - 13005 MARSEILLE 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

