



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | 2 Pièces |
| Superficie | 37 m² |
| Référence | 1255 |
| Prix | 210 000 € |

Marseille 5Eme

Appartement à vendre (13005)

Architecture des années 40 pour cet immeuble situé dans le quartier du boulevard Baille dans le 5ème arrondissement, qui accueille en son 2ème étage sur 4 un appartement traversant de 37,7m2 habitables mais 46,80 m2 avec sa loggia. Ce bien ouvre sur un hall qui permet d'entrer dans la pièce principale lumineuse avec une cuisine semi ouverte aménagée et semi équipée. Ce séjour est lumineux grâce à ses ouvertures et donne sur une loggia de 11m2 vitrée qui donne à l'est côté cour, au calme, et qui offre une vue fuyante et dégagée. Dans la partie nuit, on retrouve une chambre avec une porte fenêtre donnant sur son balcon exposé ouest et une salle d'eau avec wc. La climatisation a été installée récemment. Une cave en sous sol complète ce bien. Localisé dans une rue du 5ème arrond à une minute du métro Baille et 3 minutes du parking de la conception, cet appartement est idéal pour un premier achat pour une vie urbaine très agréable. C'est aussi l'appartement idéal pour un investissement locatif eu égard à la proximité de la Timone et des nombreuses demandes de logements par les étudiants. Les taxes foncières sont de 633 euros par an et les charges de copropriété sont de 77 euros par ...

PM IMMOBILIER

70 boulevard chavé - 13005 MARSEILLE 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

