



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>278 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85037847</b>
Prix	<b>1 395 000 €</b>

# Marseille 6Eme

## Appartement à vendre (13006)

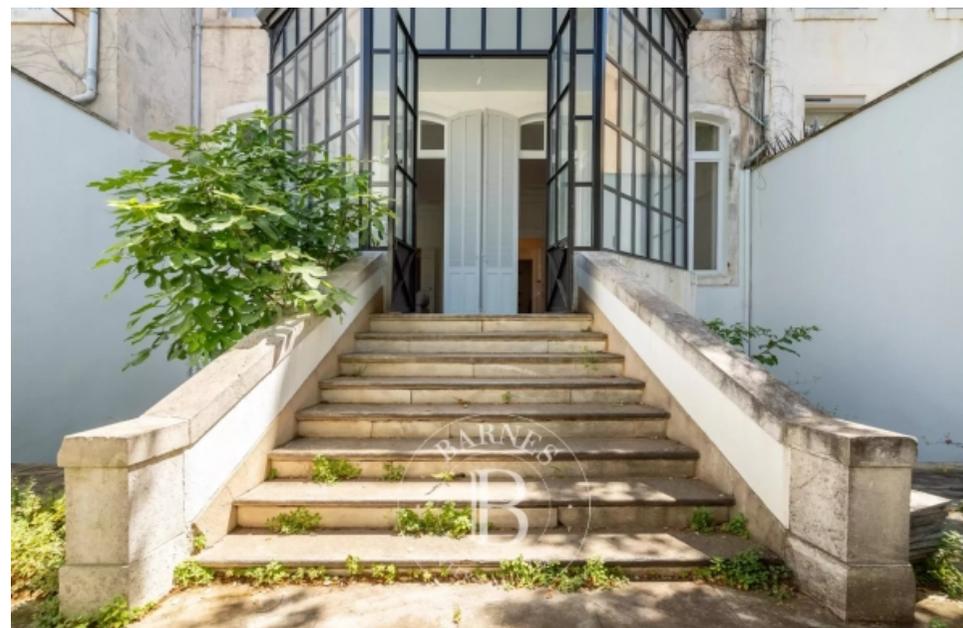
A proximité immédiate du palais de justice, en rez-de-chaussé d'un hôtel particulier du XIX<sup>ème</sup> siècle, l'agence barnes vous propose un appartement d'exception d'environ 280 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec un jardin intime. Au premier niveau, il se compose d'un double salon lumineux d'environ 70 m<sup>2</sup> donnant sur une Véranda rénové qui apporte beaucoup de caractère à l'appartement et qui ouvre sur le jardin à l'abris des regards. L'étage se complète avec une cuisine neuve et une suite parentale équipée d'une salle d'eau privative. A l'étage inférieur, vous trouverez quatre autres chambres avec salle d'eau / salle de bain privative ainsi qu'une deuxième cuisine. Un sous-sol d'environ 80 m<sup>2</sup> complète le bien, idéal comme cave à vin ou espace de stockage. Parquet rénové par un artisan local, deux cheminées en marbre, hauteur sous plafond de 4,5m, moulures d'époque et splendide Véranda forgent le caractère unique de ce bien. Profession libérale autorisé par la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) contact – monica cardinali : +33(0)6 11 75 51 86 agent commercial ei – rsac : 912 578 903 honoraires ...

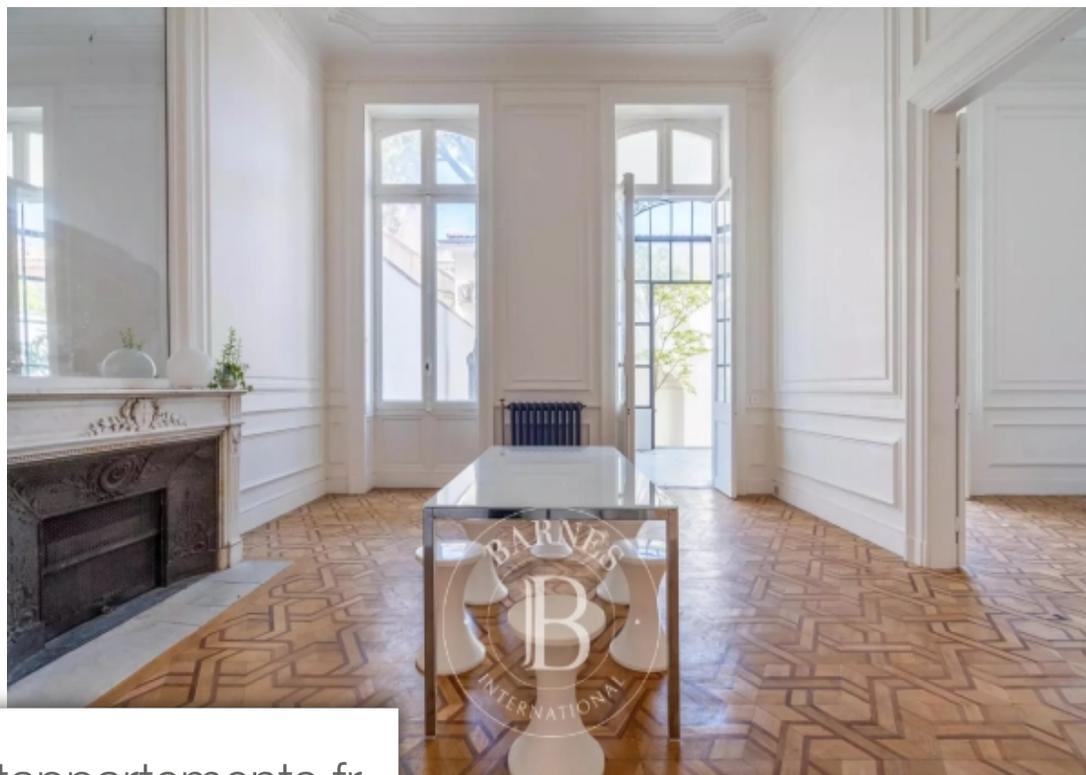
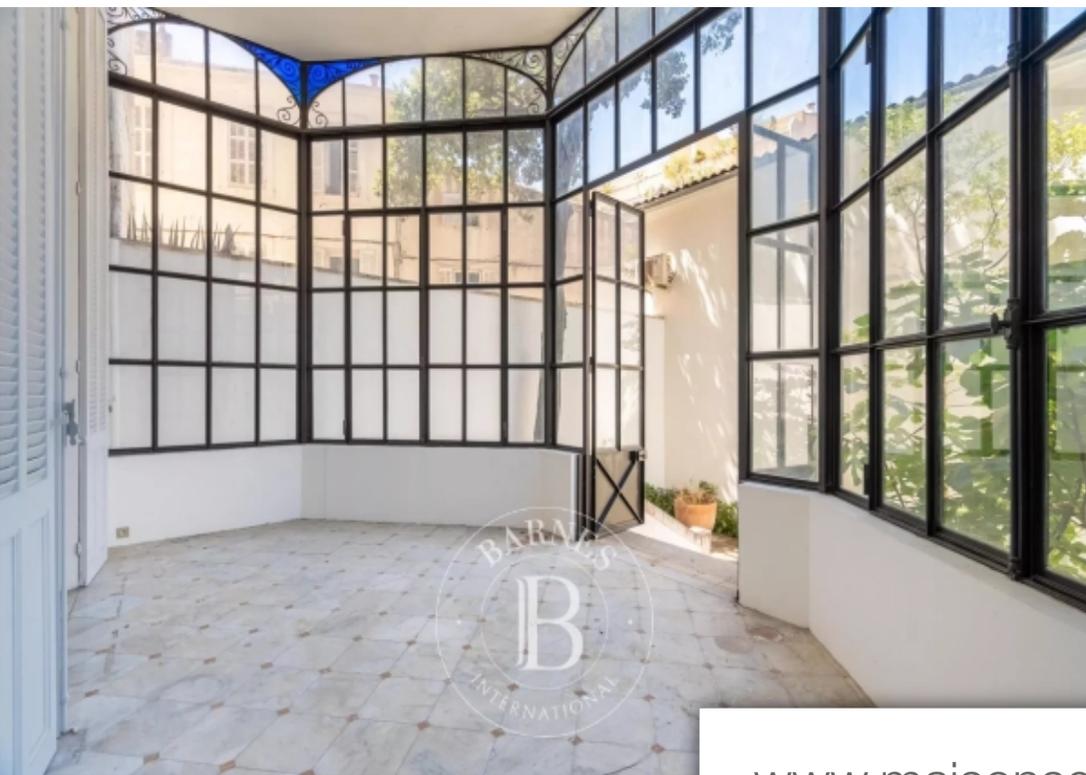
## **BARNES MARSEILLE CASSIS LITTORAL**

550, rue paradis - 13008 MARSEILLE 8<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

