



VALORA  
L'IMMOBILIÈRE

Pièces	<b>3 Pièces</b>
Référence	<b>85017811</b>
Prix	<b>242 000 €</b>

Marseille 6Eme  
Appartement à vendre (13006)

L'immobilière valora vous propose ce t3 à rénover en plein coeur de vauban. Environnement: quartier vauban, avec tous ses commerces de proximité et arrêt de bus à proximité immédiate. Copropriété: petit immeuble semi-récent en bon état général. Appartement: t3 traversant de 68m<sup>2</sup> à rénover. Beaux volumes pour cet appartement composé d'un séjour, 2 belles chambres de 12 et 13m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc séparés et une belle cuisine de 10m<sup>2</sup> donnant sur un balcon/loggia avec vue notre-dame de la garde. l'appartement offre de nombreuses possibilités et représente une belle opportunité d'investissement en plein coeur de vauban. Plus d'informations au 0650994362 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.fr) honoraires charge acquéreur de 4.6% compris dans le prix de vente net vendeur de 230 860€ bien en copropriété : 9 lots charges courantes annuelles n-1: 1 404€ nombre de procédures en cours sur l'ensemble de la copropriété : 0

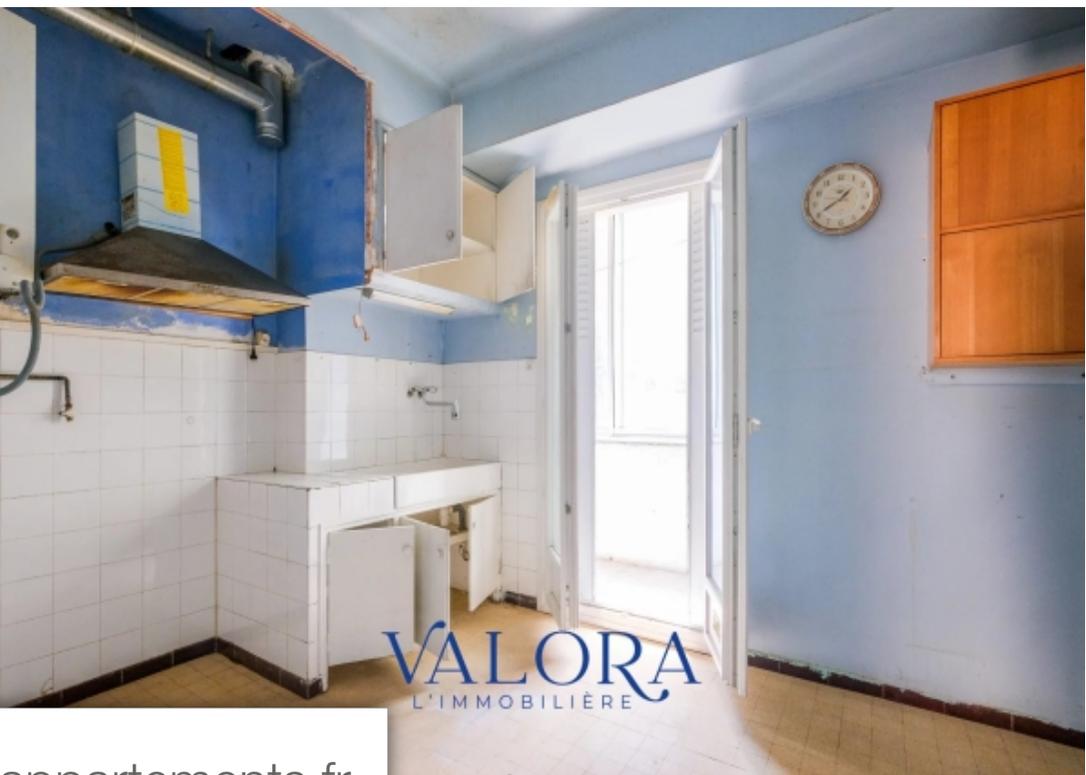
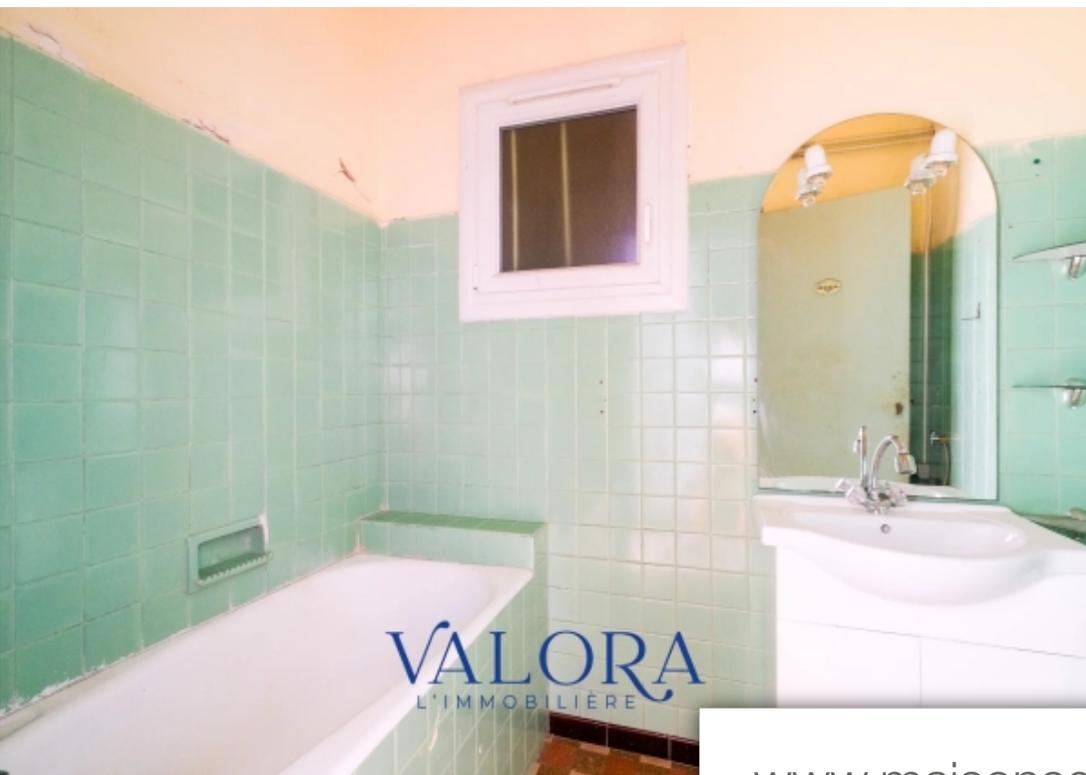
## IMMOBILIERE VALORA

3 rue Jean Marmoz - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

