



Pièces	3 Pièces
Superficie	77 m²
Référence	2582
Prix	399 000 €

Marseille 6Eme

Appartement à vendre (13006)

Llinares immobilier vous propose : l'artiste, un beau t3 traversant de 77m2, entièrement rénové et vendu meublé, situé dans le très prisé quartier de notre dame du mont. Niché au 4ème étage d'un immeuble marseillais parfaitement entretenu, il se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour-salon avec cuisine américaine équipé, d'une salle de bains, de deux chambres et d'un wc. Une cave au rez-de-chaussé complète ce bien. Lumineux et accueillant, il saura vous séduira par ses prestations modernes de qualité, tout en préservant le charme de l'ancien. Vous apprécierez les tomettes, la belle hauteur sous plafond ainsi que la vue imprenable sur notre dame de la garde. l'artiste est CLé en mains, en plein Cœur de la ville, où tout est accessible à pied : commerces, restaurants, et à seulement deux pas des transports en commun, avec le Métro à deux stations de la gare saint charles. Contact DL/danielle llinares : 06 24 25 20 24attestation collaborateur : cpi1310202100000044rcp at069843- copropriété : 10 lots- procédure en cours : aucune- charges annuelles : 1260€ (105€/mois : eau froide, entretien des parties communes).- taxe foncière : 1258€/an- honoraires inclus de 4,76% à la charge du ...

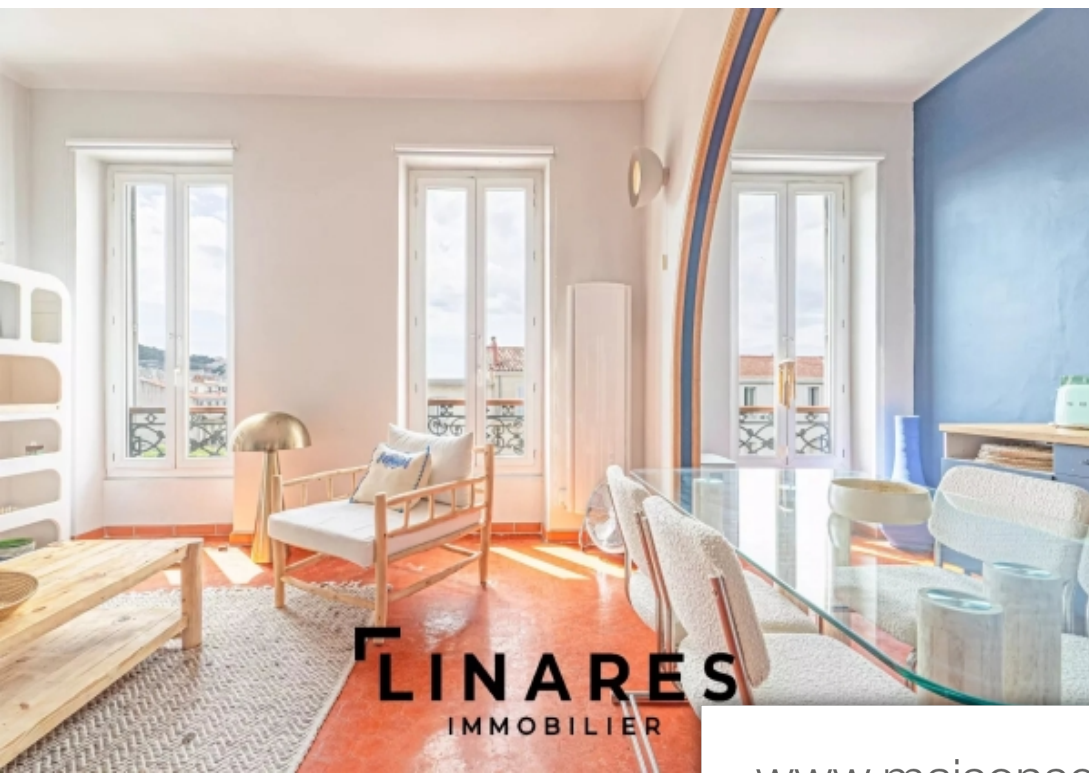
LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

