



Pièces	3 Pièces
Référence	1872
Prix	420 000 €

Marseille 6Eme

Appartement à vendre (13006)

Breteuil - marseille 6spécial investisseurappartement t3 de 67 m² environ avec terrasse exposé sud est et au calme. Actuellement loué, ce bel appartement se situe au 3^e étage sur 6 d'un immeuble datant de 2011. Il offre un hall d'entrée, un séjour lumineux de 31 m² environ avec sa cuisine ouverte aménagé et semi équipé (plaque vitrocéramique et hotte aspirante). l'espace nuit se compose de deux chambres (12 et 13,5 M²) avec penderie aménagé, d'une salle de bains carrelé et de toilettes indépendantes. La terrasse de 13 m² ouvre sur le séjour et les chambres. Les fenêtres sont en pvc double vitrage. Les volets roulants sont électriques. Le chauffage électrique est individuel. Les charges locatives sont de 215 euros par mois environ. Un box fermé en sous sol complète l'ensemble. Loyer mensuel perçu: 1 280 euros charges comprisesautres prestations: vidéophone, ascenseur, local Vélo/moto, digicode. Proximité: commerces, transports, écoles. Contact: MM ferrato 0624182520

TERRASSE DU SUD

565 avenue du Prado - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

