



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>111 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>getkey_3021</b>
Prix	<b>1 490 000 €</b>

# Marseille 7Eme

## Appartement à vendre (13007)

À vendre en exclusivité à marseille 8e, secteur corniche talabot, appartement de 111 m2 avec vue sur mer, une grande pièce à vivre de 50 m2 donnant sur une terrasse de 23 m2 avec 3 chambres, 2 salles de bains, toit terrasse de 137 m2 et double box fermé. Résidence récente de standing, fermé et sécurisé. Disponible immédiatement. Diagnostic énergie dpe : a 63. Diagnostic climat ges : a 1. Autres diagnostics en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Copropriété de 61 lots. Pas de procédure en cours. Montant des charges de copropriété 218 euros mensuel soit 2.616 euros annuelles. Taxe foncière 2.873 euros. Prix euros haï. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Dossier du bien et ses photos sur demande. Renseignements strictement sur des coordonnées fixes. Identité contrôlable et évidence de fonds. Autres biens similaires nous consulter directement au +33 4 91 71 72 66 bien présenté par agences de france. Agences de france - siren : 899413603 - titulaire de la carte t : 2901202100000009 non habilité à percevoir des fonds

## AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**COLDWELL BANKER**  
**MASSILIA**

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

