



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>getkey_3794</b>
Prix	<b>470 000 €</b>

Marseille 7Eme

Appartement à vendre (13007)

À vendre à marseille 8e, quartier pointe rouge, appartement de 72 m2 au 3e et dernier étage d'un immeuble sécurisé avec gardien et ascenseur, grand salon, 2 chambres, cave et place de parking numéroté. Balcon avec vue sur la mer et sur notre dame de la garde. Proximité à pied de la mer et des commerces. Revenu locatif de 16.680 euros/an/CC. Disponible immédiatement. Diagnostic énergie dpe : c174. Diagnostic climat ges : c18. Autres diagnostics en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. Georisques. Gouv. Fr. Copropriété de ? Lots. Pas de procédure en cours. Montant des charges de copropriété 129 euros mensuelles soit 1.550 euros annuelles. Taxe foncière 1.532 euros. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Prix 470.000 euros hai. Dossier du bien et ses photos sur demande. Renseignements strictement sur des coordonnées fixes. Identité contrôlable et évidence de fonds. Bien présenté par agences de france. Agences de france - siren : 899413603 - titulaire de la carte t : 29012021000000009 non habilité à percevoir des fonds

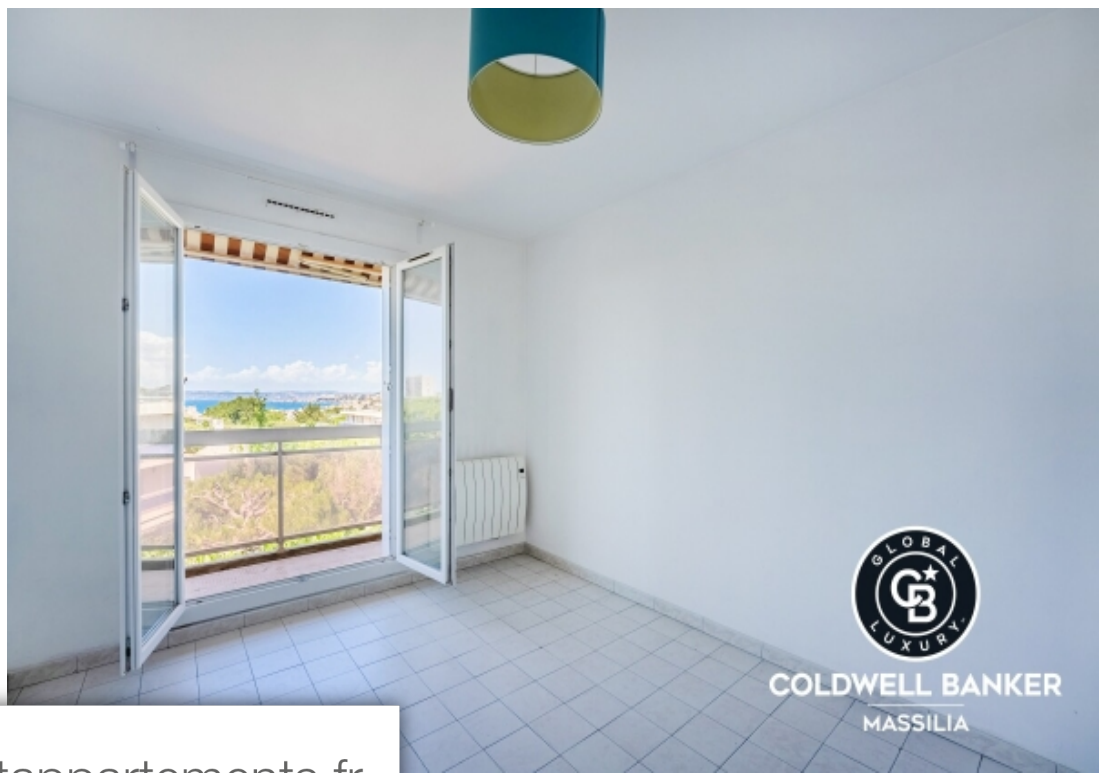
## AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

