



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>38 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VR-25581</b>
Prix	<b>249 000 €</b>

# Marseille 7Eme

## Appartement à vendre (13007)

Nous vous proposons à la vente ce magnifique T2 refait à neuf situé rue Papety 13007 Marseille à 40 mètres de la plage. Ce bien idéalement positionné ne nécessite absolument aucun travaux intégralement rénové afin de vous offrir un bien clés en mains, idéal pour un pied-à-terre comme pour de l'investissement sur de la location courte durée. Cet appartement donne sur la cour de copropriété ce qui garantit un calme absolu et est situé au 5e étage sur 9 avec ascenseur. DPE : E (passe en D avec installation d'une climatisation) Charges : 120e/mois avec chauffage et eau chaude Taxe foncière : environ 950 euros

## ERA AGENCE DU VILLAGE

94 rue Emile Zola - 13009 MARSEILLE 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

