



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>97 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>85028713</b>         |
| Prix       | <b>394 000 €</b>        |

# Marseille 7Eme

## Appartement à vendre (13007)

Exclusivitea quelques minutes a pied de la plage des catalans et du palais et jardin du pharol'immobiliere valora est heureuse de vous présenter ce bel appartement situé dans le très recherché quartier de saint-victor dans le 7ème à marseille. Au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble des années 60, cet appartement traversant vous séduira, tout d'abord par sa luminosité, sa vue dégagée et la proximité immédiate de tous les commerces, écoles, transports ... Cet appartement est à rafraîchir et de nombreuses possibilités s'ouvrent à vous ! Actuellement, la cuisine est séparée du salon/salle-à-manger mais une simple cloison sépare les 2 espaces. En les réunissant, vous obtiendrez également un grand balcon/terrasse. Les chambres sont grandes et lumineuses. l'une d'entre elle dispose également d'un balcon. La climatisation réversible est un atout non négligeable pour votre confort. Une cave d'environ 5 m<sup>2</sup> complète ce bien ! Emplacement géographique intéressant ! Ambiance village ! Proche de toutes les commodités : commerces, transports en commun, nombreux axes autoroutiers, écoles, restaurants, brasseries ... A visiter sans tarder ! Je reste à votre disposition pour tout complément ...

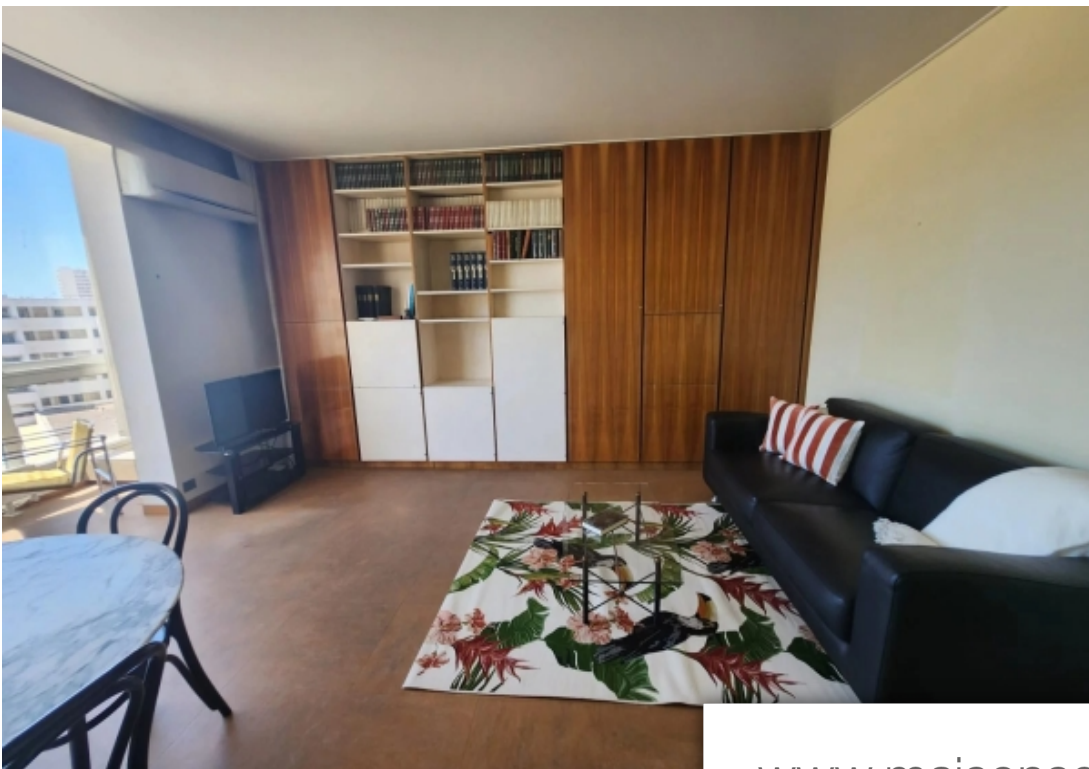
## IMMOBILIERE VALORA

3 rue Jean Marmoz - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

