



Pièces	2 Pièces
Superficie	48 m ²
Référence	2244
Prix	265 000 €

Marseille 7Eme

Appartement à vendre (13007)

Llinares immobilier vous propose : coeur d'endoume, un superbe appartement traversant t2 de 48m2 situé en plein Cœur du quartier prisé d'endoume dans le 7ème arrondissement de marseille. Dès votre entré, vous serez immédiatement séduits par une pièce de vie très lumineuse avec sa belle hauteur sous plafond, sa mezzanine et une cuisine ouverte entièrement équipé. Côté nuit, une chambre spacieuse et une deuxième mezzanine seront idéales pour accueillir famille ou amis. Un agréable balcon et une cave viennent compléter ce bien. Jolie lumière et proximité de toutes les commodités sont les atouts indéniables de cette petite pépite. Rare à la vente dans ce quartier, à Découvrir sans tarder ! Contact paul pinsard : 06 74 07 57 67attestation collaborateur : adc13102023000001849rcp : 127120760/rd00072629w- copropriété : 20 lots- procédure en cours : nc- charges annuelles: 600€ (50€/mois: eau froide, entretien des communs...)- taxe foncière : 904€/an- honoraires inclus de 4,52% à la charge du vendeur- classe énergie D et classe climat a- montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basé sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 580€ et 850€/an- les ...

LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

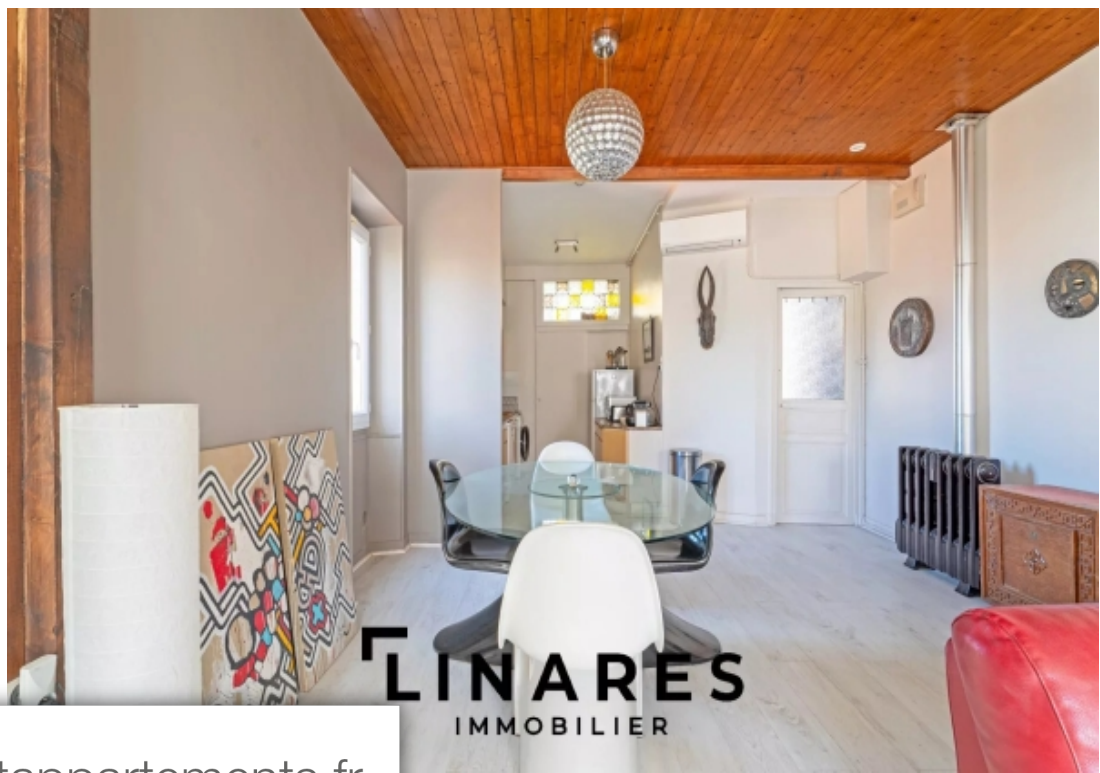
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER