



Pièces	2 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	2583
Prix	350 000 €

Marseille 7Eme

Appartement à vendre (13007)

Llinares immobilier vous propose : l'agréable, un très joli appartement t2 de 60m2 refait au goût du jour situé rue neuve sainte catherine, dans le 7e arrondissement de marseille. l'emplacement entre le vieux port et saint victor vous offre un cadre de vie idéal pour poser vos valises et profiter de la ville tout en étant au calme. Il vous propose un grand espace de vie avec une cuisine ouverte équipé et son ilot central, le tout donnant sur une Véranda prolongé d'une large terrasse avec une vue arboré. Une grande chambre et une belle salle d'eau avec wc complètent le bien. Un box fermé est également disponible en supplément. Il est climatisé et il ne nécessite pas de travaux. Contact raphaelle sallin : 07 71 03 43 54 attestation collaborateur : adc13102023000001489rcp : ma035a20anpm/o2- copropriété : 40 lots- procédure en cours : non- charges annuelles : 780€ (65€/mois : ascenseur, assurance immeuble, entretien parties communes,..)- taxe foncière : 1100€/an- honoraires inclus à la charge du vendeur- classe énergie C classe climat a- montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 380 € et 580 €- les ...

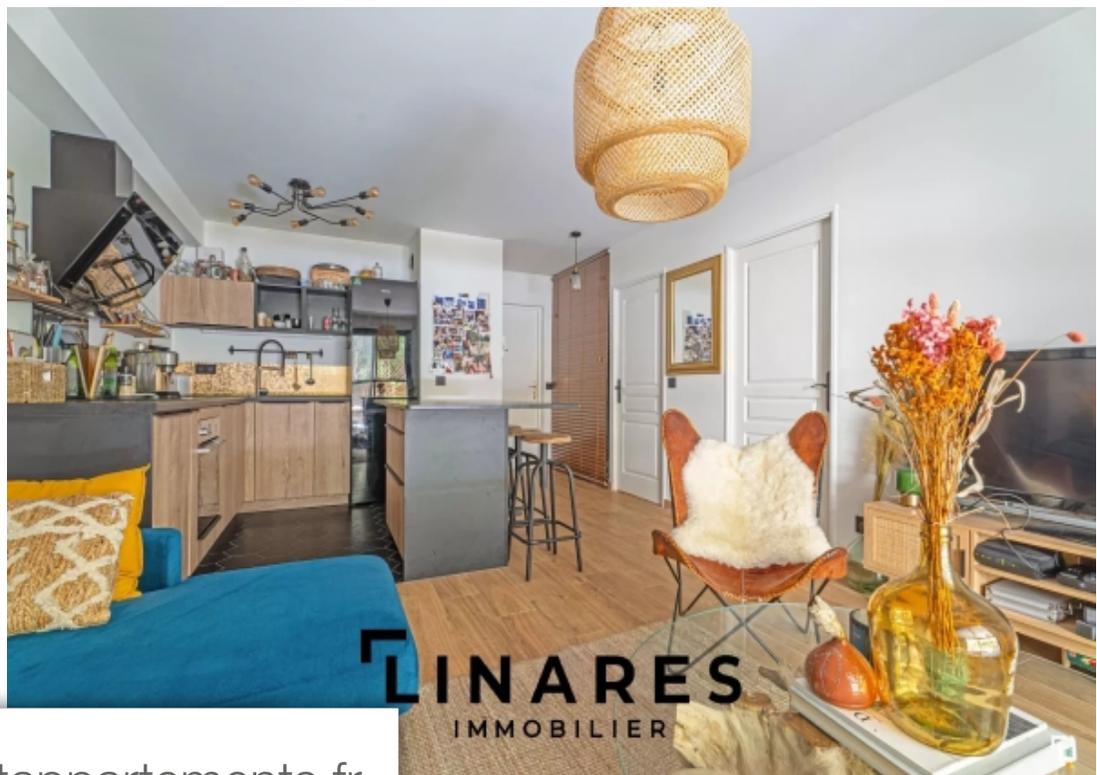
LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

