



Pièces	3 Pièces
Superficie	98 m²
Référence	2712
Prix	483 000 €

Marseille 7Eme

Appartement à vendre (13007)

Llinares immobilier vous propose : le saint victor, un appartement t3 de 84m2 situé dans une petite copropriété, en fond d'impasse proche de toutes les commodités : commerces, transports (accès autoroutes, bus...). Il se compose d'un espace de vie de 33m² avec double séjour (possibilité de chambre) et d'une cuisine. Coté nuit, vous trouverez une chambre, une salle de bains et un wc le tout donnant sur un balcon. Un studio indépendant de 17m² communiquant par une terrasse de 14m² vous permettra de faire du télétravail ou d'accueillir de la famille ou un adolescent. Pour votre confort, ce bien est entièrement climatisé et bénéficie d'un garage en sous sol indispensable dans ce secteur. Vous apprécierez l'emplacement privilégié, son coté fonctionnel et polyvalent dans l'un des quartiers les plus prisés de marseille. Sg/ contact : cyrille roulland 06 98 00 85 82n°cpi13102015000001343 / cp bercp100074- copropriété : 4 lots- pas de procédure en cours- charges annuelles : 2736€ (228€/mois : entretien copropriété, eau froide, ascenseur...)- taxe foncière : 2268€/an- honoraires inclus de 5 % à la charge du vendeur- classe énergie b et classe climat a- montant moyen estimé des Dépenses ...

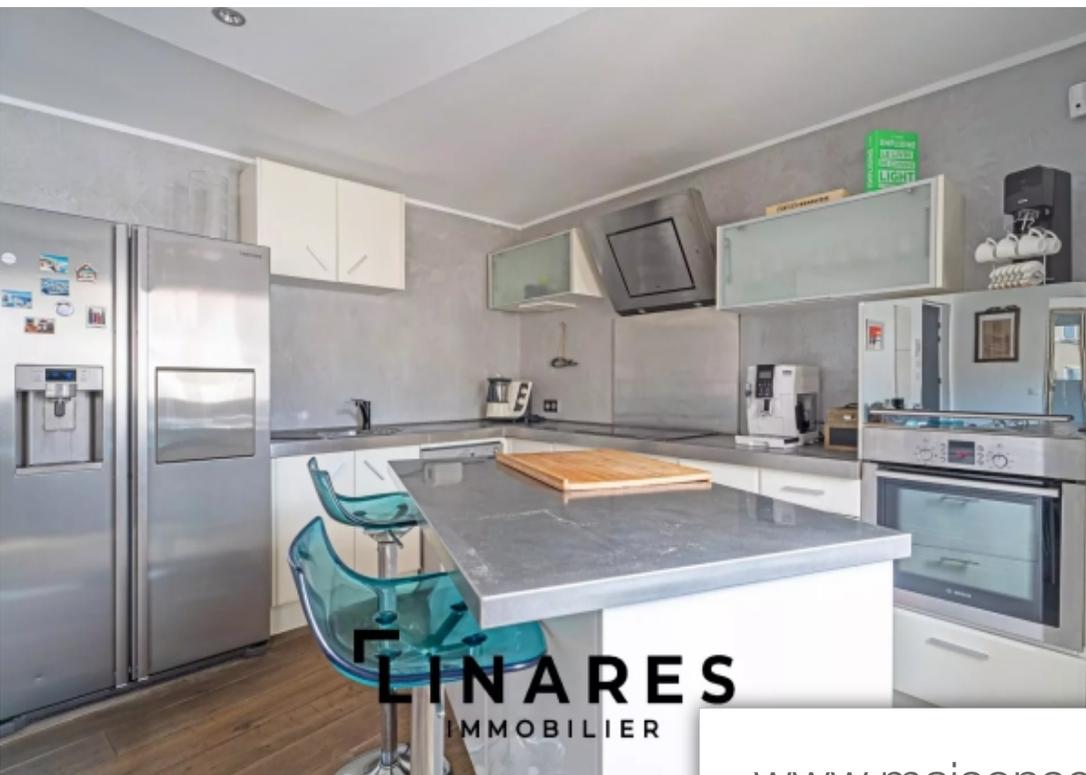
LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

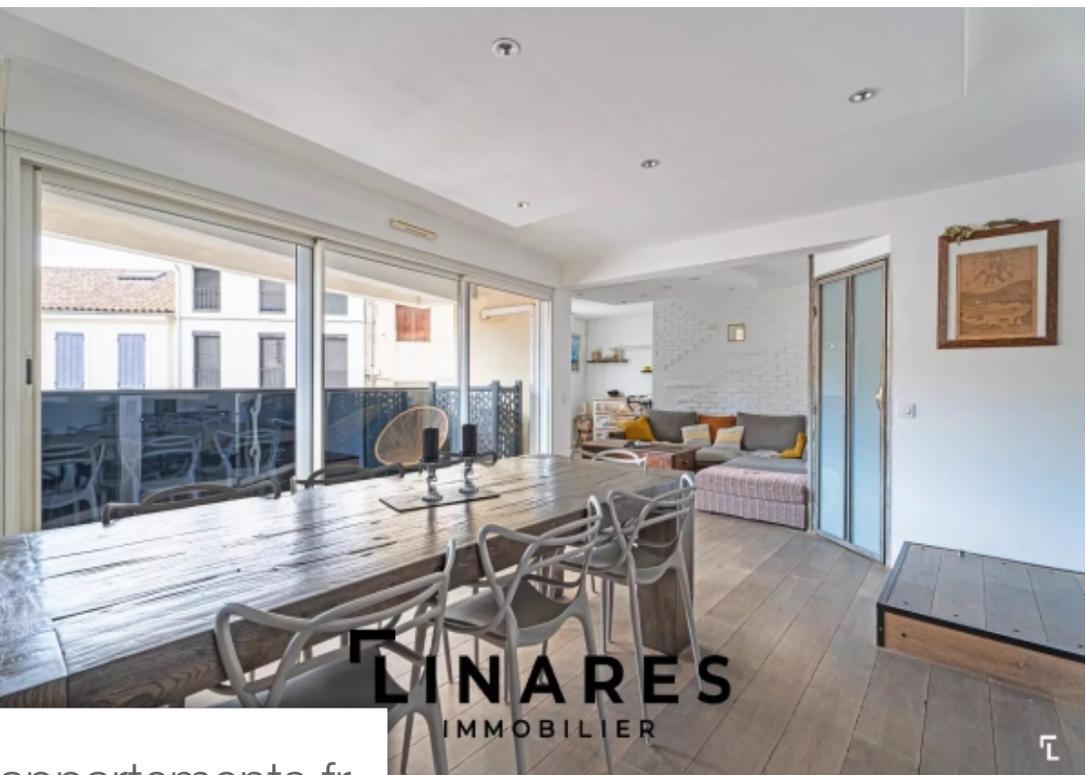
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER