



Pièces	4 Pièces
Superficie	169 m²
Référence	85049873
Prix	780 000 €

Marseille 7Eme

Appartement à vendre (13007)

En exclusivité ! Au coeur du 7ème arrondissement, à la croisée de Saint-Victor et Endoume. À proximité immédiate à pied de toutes commodités : commerces de qualité, établissements scolaires, transports en commun : bus et tramway d'ici 2025... Situé en avant dernier étage, pépite citadine au sein d'une résidence neuve de prestige avec ascenseur, nichée entre la mer, la Bonne Mère et le Vieux-Port. Superbe appartement de 4 pièces avec deux agréables terrasses totalisant une superficie de 78m². Traversant et très lumineux, il offre des prestations soignées pour un confort idéal. Il se décline en : une entrée desservant l'espace de vie avec le séjour et l'emplacement de la cuisine américaine. Le tout ouvrant sur une première terrasse de 53m² offrant une très belle vue citadine sur l'Abbaye de Saint-Victor. L'espace nuit compose comme suit : trois chambres, toutes dotées d'un dressing et ouvrant sur une généreuse terrasse de 23m² offrant une vue sur le Fort St Nicolas. Une salle de bain, une salle de douche et deux waters-closet. Belles prestations : climatisation réversible, double vitrage, nombreux rangements, ascenseur... Possibilité d'acquérir en sus du prix, un double garage fermé ...

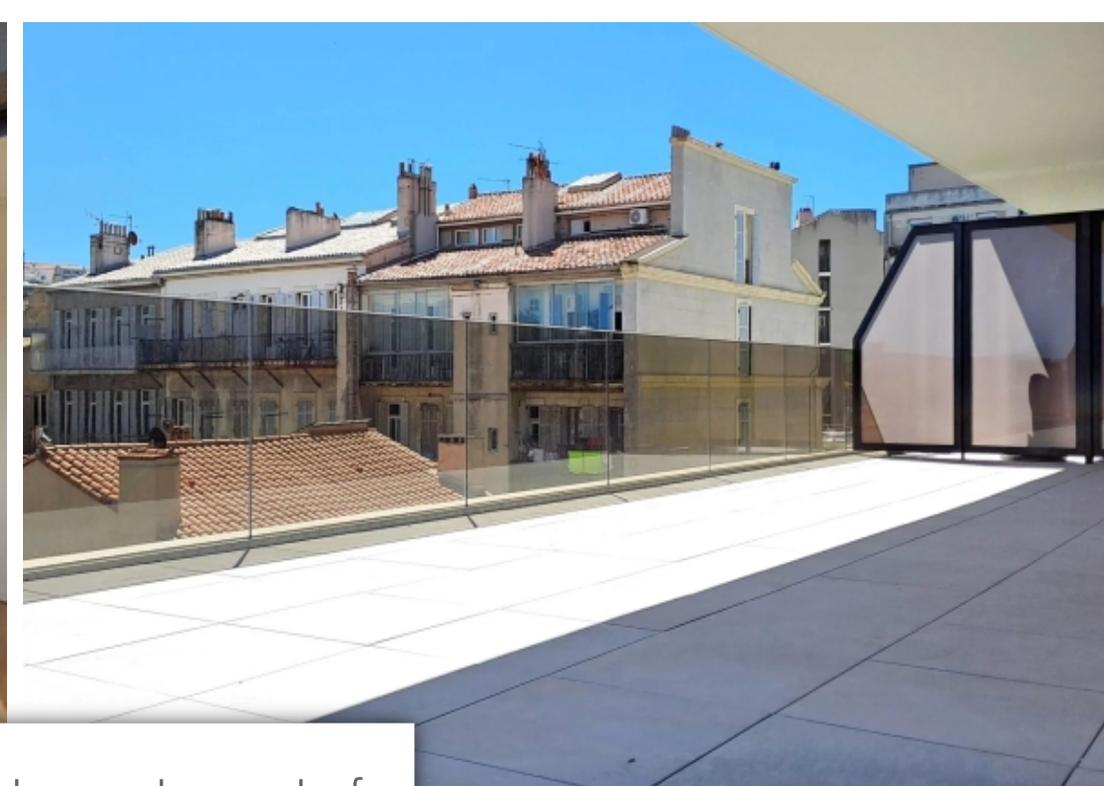
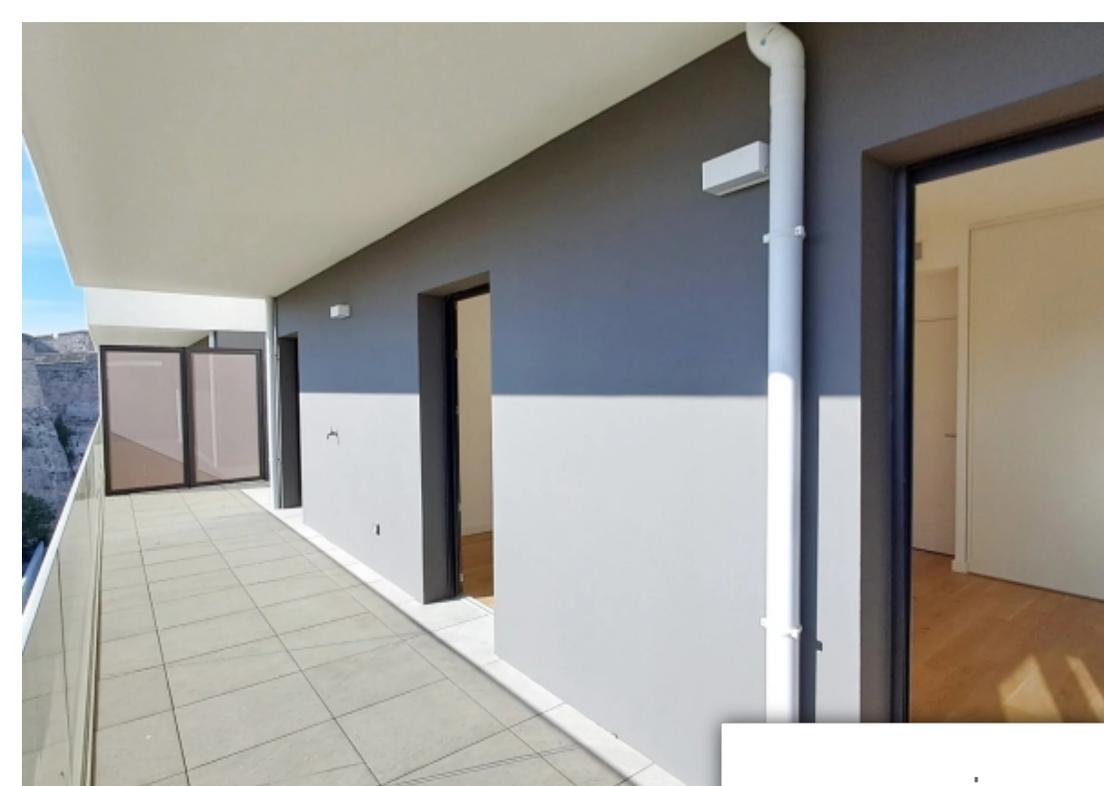
PRIVILEGE PARTNERS

54, boulevard Notre Dame - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

