



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPMAR281474976974602</b>
Prix	<b>553 000 €</b>

## Marseille 8Eme

### Appartement à vendre (13008)

Contact : maero damien 06 56 676 850 situé dans le quartier de st anne, à proximité des écoles, commerces, à 4 min en voiture des plages du Prado et à moins de 15min à pied du parc Borély. Résidence de haut standing implantée au cœur d'un parc paysager avec piscine sur le toit. T5 duplex de 120m<sup>2</sup> en étage élevé doté d'une grande pièce de vie de 45m<sup>2</sup> avec séjour cathédrale donnant sur une terrasse. Il dispose de 4 chambres spacieuses avec placards intégrés, d'une salle d'eau, d'une salle de bain, de deux wc et d'un dressing. Prestations haut de gamme : toit terrasse commun, parking en sous-sol, carrelage grande taille, wc suspendus, etc. Prix : 553 000€ stationnement en sus : 46 000€ disponible immédiatement les avantages : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro et à la tva réduite ou à la loi pinel. Personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou totale de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un accompagnement d'experts -un savoir-faire de ...

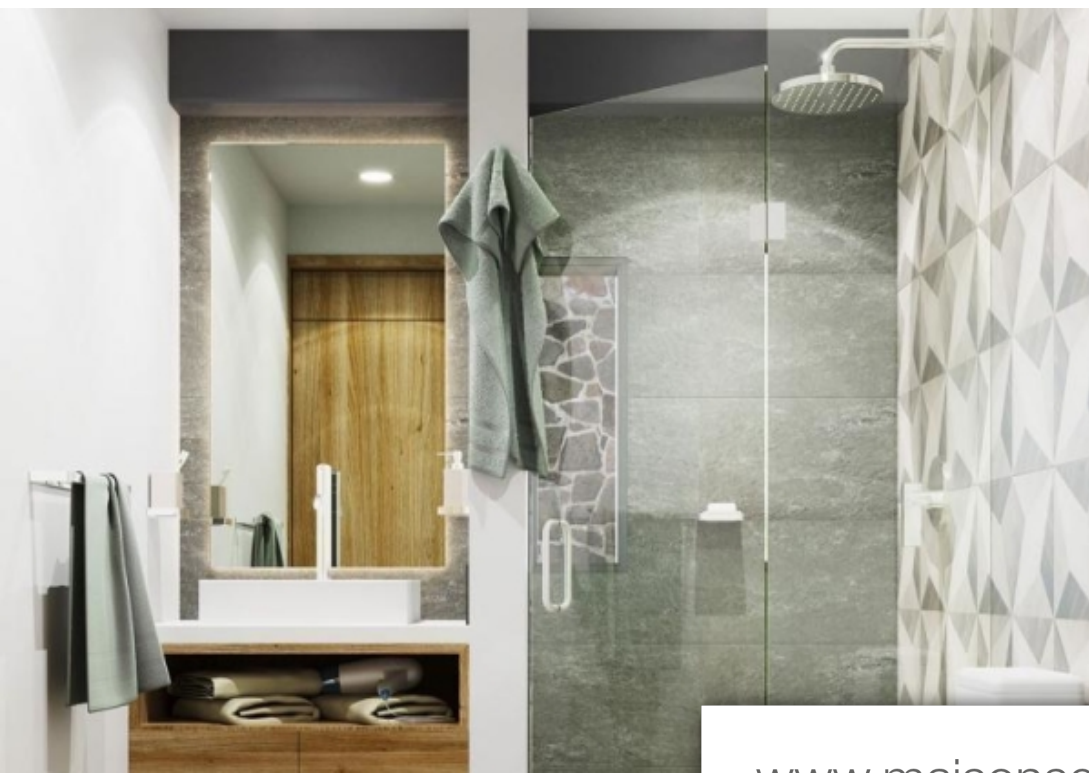
## **BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE**

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BONAPARTE**  
PROMOTION

**PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN BOUCHES-DU-RHÔNE**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

