



Pièces **4 Pièces**  
Superficie **100 m<sup>2</sup>**  
Référence **BPMAR281474976974596**  
Prix **734 000 €**

## Marseille 8Eme Appartement à vendre (13008)

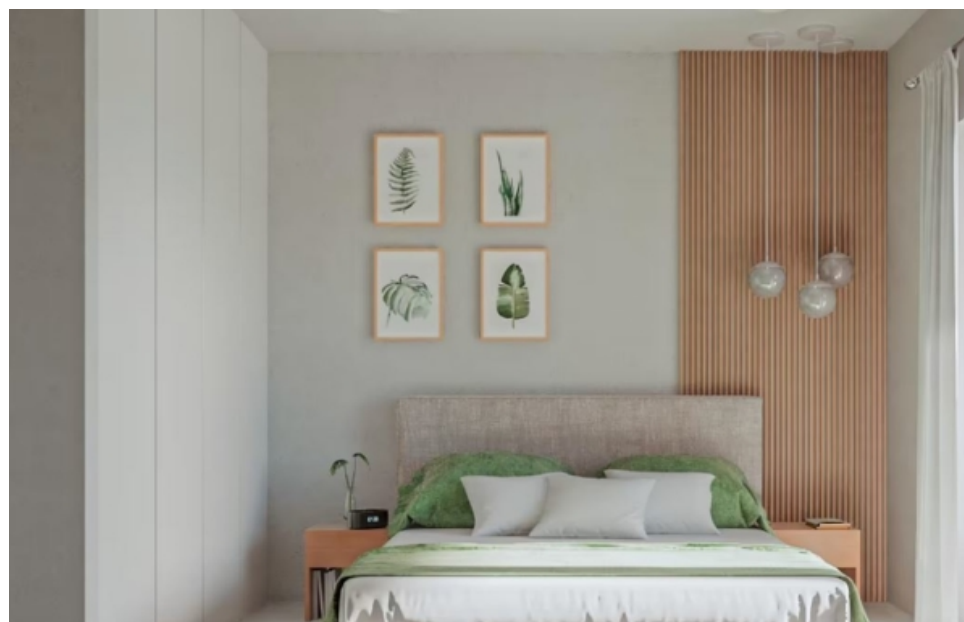
Contact : maero damien 06 56 676 850 situé dans le quartier de st anne, à proximité des écoles, commerces, à 4 min en voiture des plages du prado et à moins de 15min à pied du parc borély. Résidence de haut standing implanté au Cœur d'un parc paysager avec piscine sur le toit. T4 de 100m2 en étage élevé doté d'une grande pièce de vie de 40m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 50m<sup>2</sup>. Il dispose d'une suite parentale avec salle d'eau et de deux autres chambres spacieuses. Placard de rangement à l'entrée, salle de bain et wc indépendant. Prestations haut de gamme : toit terrasse commun avec piscine, parking en sous-sol, carrelage grande taille, wc suspendus, etc. Prix : 734 000€ box double en sus : 45 000€ disponible immédiatement les avantages : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro et à la tva réduite ou à la loi pinel. Personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un accompagnement d'experts -un ...

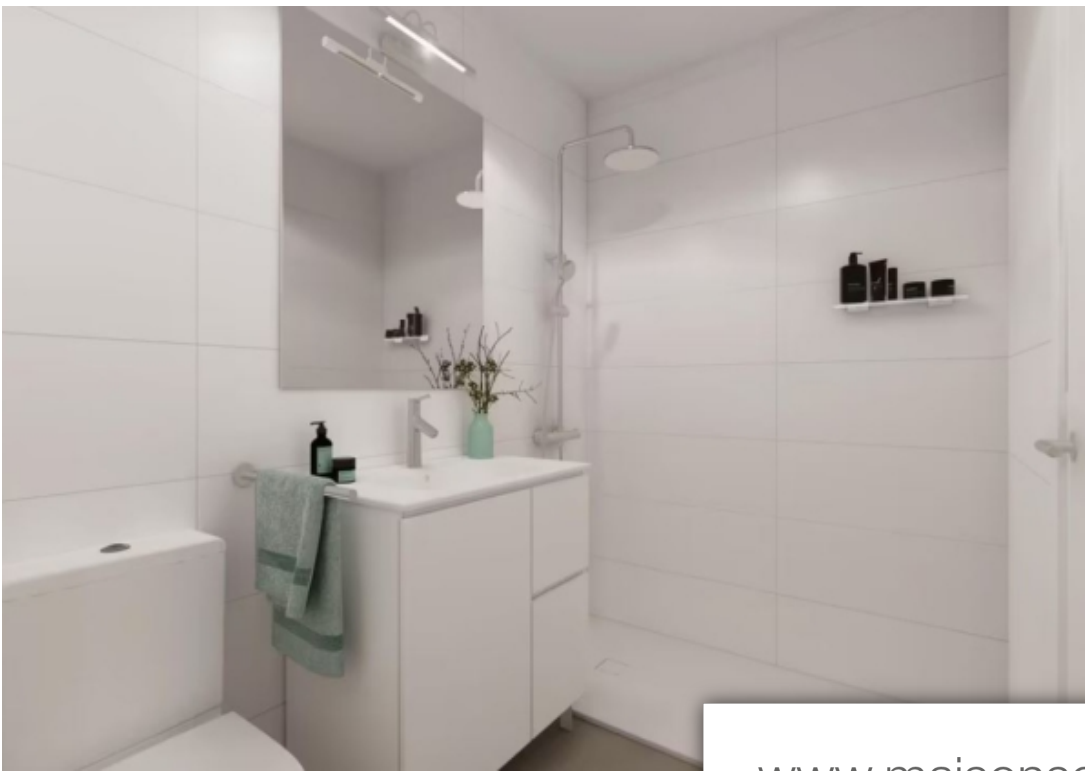
## **BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE**

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN BOUCHES-DU-RHÔNE**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

