



Pièces	2 Pièces
Superficie	55 m²
Référence	BPMAR281474976979344
Prix	334 000 €

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

06 01 772 372 chiara bruno à 900 m2 seulement du parc borély, localisation privilégié, à proximité immédiate des commodités : supermarché à 2min à pied, commerces de proximité à 700m, école primaire à 10min à pied, collèges / lycées à 200m2, plages à moins de 2km. T2 d'une superficie de 54m2. Superbe séjour/cuisine de 31m2 donnant, par baie coulissante, sur un jardin de 39m2. Il dispose d'une chambre et d'une salle d'eau indépendante avec wc. Prestations de qualité : carrelage 60x60, volets roulants électriques, chauffage réversible, wc suspendus. Construction aux dernières normes d'isolations thermiques et phoniques rt2012. Prix : 334 000€ stationnement en s/sol en sus : 21 000€ remise des CLés en septembre 2024 les avantages : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro ou à la loi pinel. Personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un accompagnement d'experts -un savoir-faire de plus de 15 ans -un gain ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN BOUCHES-DU-RHÔNE

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

