



Pièces	5 Pièces
Superficie	115 m²
Référence	BPMAR281474976982671
Prix	1 246 000 €

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

Contact : dorra amor 06 12 37 08 78 secteur borely, à proximité de la plage au calme absolu. Résidence de haut standing entre ville et mer. Prestations exceptionnelles pour ce type 5 au 4e et dernier étage d'une superficie de 114m² orienté sud. Spacieuse pièce de vie de 45m², quatre chambres avec rangements, dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau, et balcon. Une salle de bain avec wc, et un wc individuel. Le séjour donne sur l'agréable terrasse de 35m² par laquelle vous pourrez accéder au solarium de 96m²avec vue Dégagé. Prestations de qualités entre luxe et raffinement : résidence sécurisé, espaces arborés partagés, gardien, conciergerie, salle de sport, buanderie partagé, stationnements en s/sol, carrelage grande taille, wc suspendu sèche serviette dans les sdb etc...
Prix : 1 286 000€ 1 box double en sus : 40 000€ 1 box simple en sus : 20 000€ pour un totale de 1.306.000,00 € remise des clefs 4e trimestre 2026 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva 5.5% ou à la ...

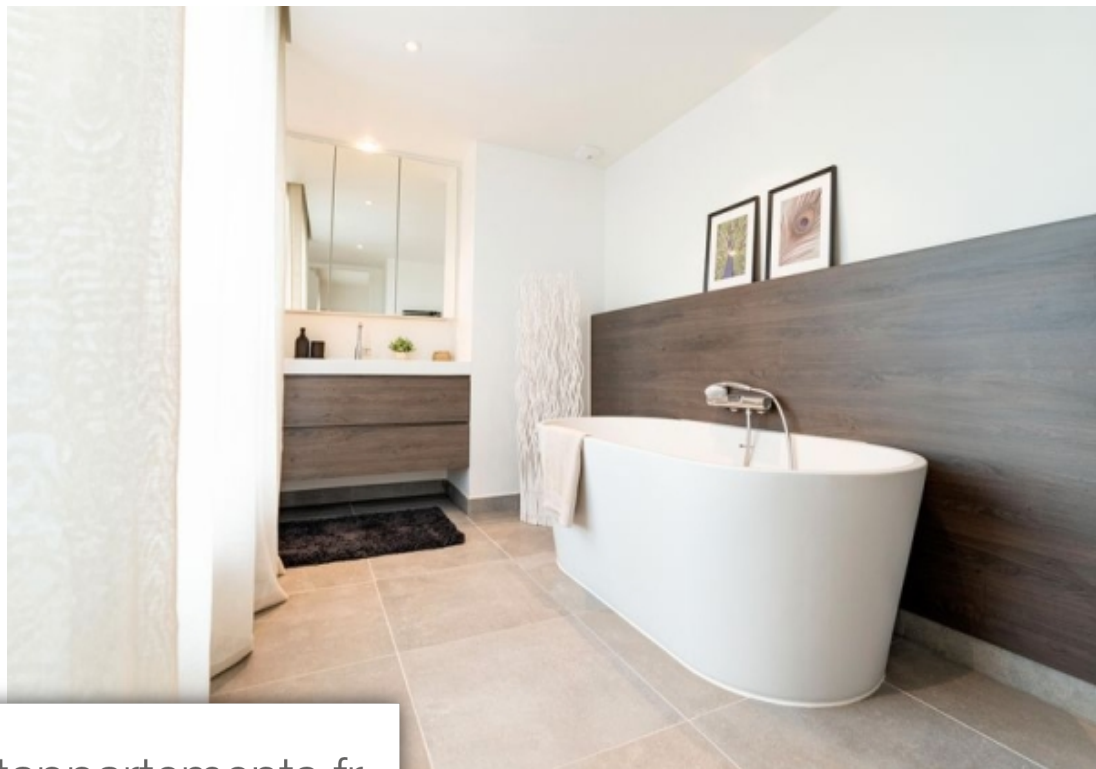
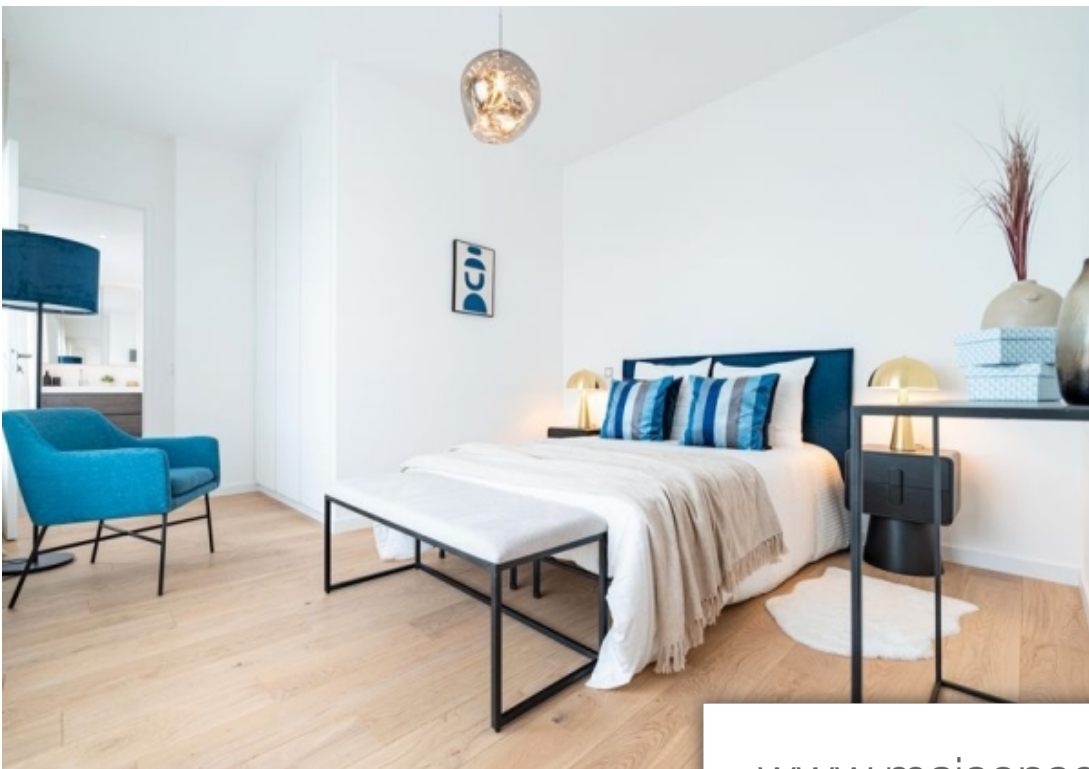
BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



BONAPARTE
PROMOTION

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA

Retrouvez toutes nos offres sur le site bonaparte-promotion.fr

ENSEMBE CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER