



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>103 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7343</b>
Prix	<b>850 000 €</b>

# Marseille 8Eme

## Appartement à vendre (13008)

Era Immobilier Marseille Centre vous propose d'acheter ce splendide appartement de type 4 en parfait état avec une terrasse de 112 m<sup>2</sup> arborée (arrosage automatique) qui vous offrira un cadre de vie exceptionnel en plein coeur du 8<sup>e</sup> arrondissement de Marseille. Vous pourrez profiter de la piscine qui se trouve dans cette résidence de grand standing. Seul appartement au 5<sup>e</sup> étage, il dispose d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, de 3 chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de WC indépendants. Vous pourrez garer facilement vos deux voitures dans un grand garage au sous-sol de l'immeuble, vous y disposerez également d'un espace de rangement pouvant être indépendants. Dans cet appartement vous profiterez d'un très bel espace, très lumineux (triple exposition), très calme dans ce quartier recherché de Marseille qui dispose de toutes les commodités attendues (métro, commerces, écoles, hôpitaux, accès autoroutier...). Les charges comprennent le chauffage et la climatisation de l'appartement. Rare à la vente. Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 5868.00 euros.

## ERA BOUZEREAU IMMOBILIER

111A, Avenue de Toulon - 13005 MARSEILLE 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

