

VIAGER  
OCCUPÉ

Cession de  
NUE-PROPRIETE

FEMME : 74 ans

Décote : - 31%

Bouquet : 149 000 €



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>47 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>285_75556</b>
Prix	<b>149 000 €</b>

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

Cession de nue-propriété ! Investissez dans l'immobilier en toute sérénité tout en bénéficiant d'une forte Décote. Pour rappel, en viager occupé, vous ne pouvez pas habiter immédiatement l'appartement.. Marseille 8eme quartier padro - st giniez, joli t2 traversant au charme de l'ancien, lumineux avec belle hauteur sous plafond, une vue Dégagé , quartier très sympathique avec nombreux commerces. Il se compose d'un séjour exposé ouest, une cuisine séparé avec loggia, une chambre, salle de bain et wc indépendant. Bientôt la vidéo. Vous bénéficierez en plus d'une cave. Grand parking en stationnement libre à proximité. Dpe D - ges C. Conditions de la vente : cession de nue-propriété avec réserve d'usufruit, bouquet unique sans rente, au profit d'une dame de 74 ans. Valeur Vénale du bien libre : 215 000 euros. Prix de vente : 149 000 euros payé comptant honoraires agence inclus, sans rente viagère, soit une Décote de - 30,69 %. Répartition des charges, travaux, réparations et impôts locaux selon la répartition prévue dans le cadre d'une location d'un bien immobilier. Frais de notaire : environ 11470 uros, calculés sur la valeur occupé du bien, au lieu de 16550 euros dans le cadre d'une ...

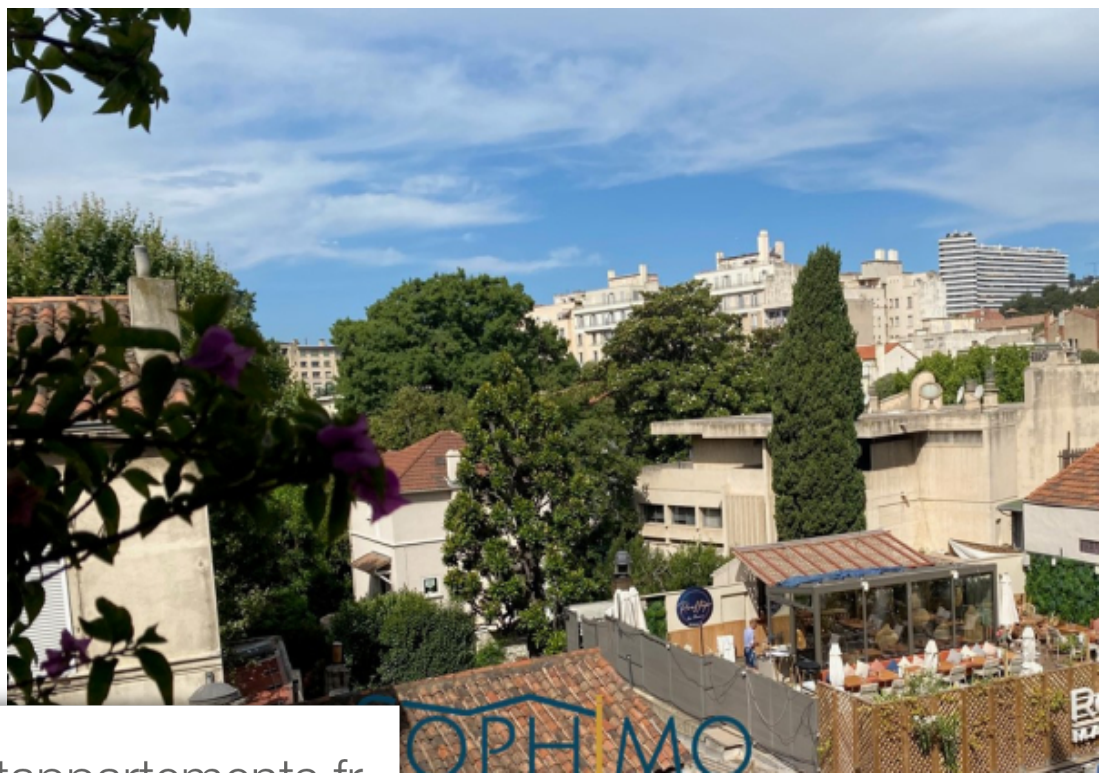
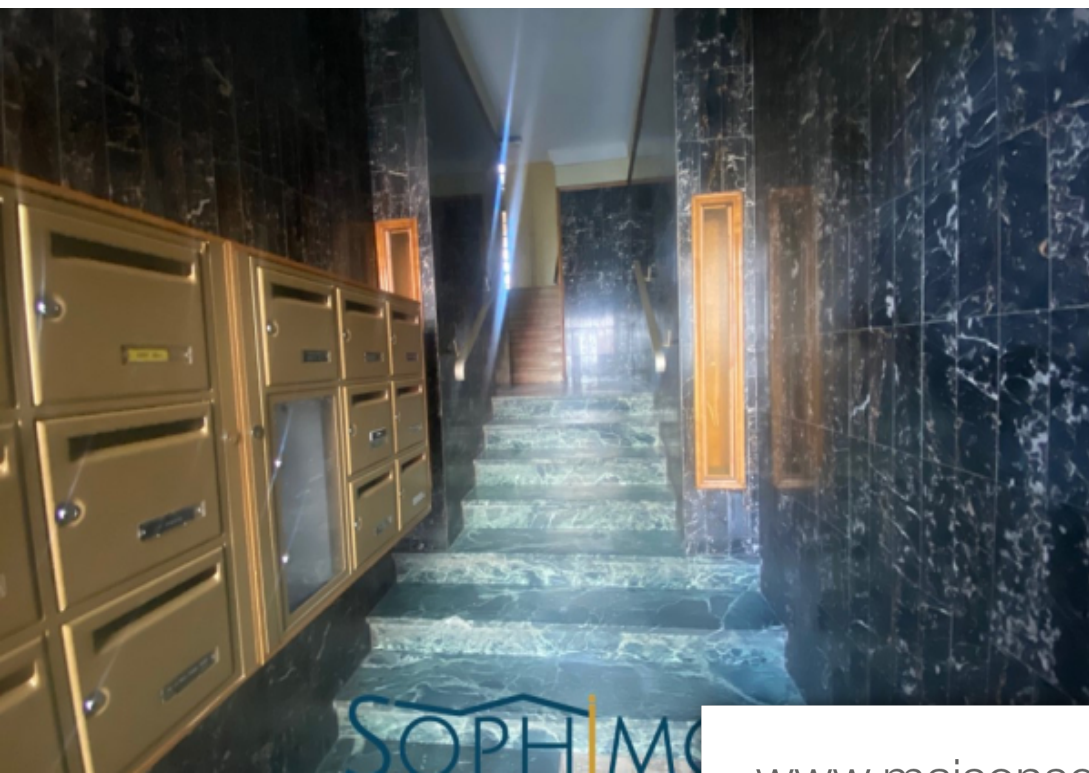
## EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

