



Pièces	2 Pièces
Superficie	59 m²
Référence	2545MA AM
Prix	329 000 €

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

Au coeur de Saint-Giniez, proche de l'avenue du Prado dans une petite impasse au calme, situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 4 lots, T2 de 59m² qui profite de 2 terrasses, dedeux jardins et d'une place de parking privative. Cet appartement traversant dispose côté sud, d'un grand séjour cuisine de 35m² donnant sur une terrasse avec pergola prolongée d'un jardin ensoleillé de 50m² environ, arboré et sans vis-à-vis. Côté nuit, une chambre de 15m² avec salle de bains privative et WC séparés donne accès à une seconde jardin de 30m² offrant un espace ombragé pour l'été. Une place de parking privative situé dans le jardin de la copropriété complète ce bien. Appartement en parfait état, parquet, clim réversible. Contact Arnaud Masson au 0679830396 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

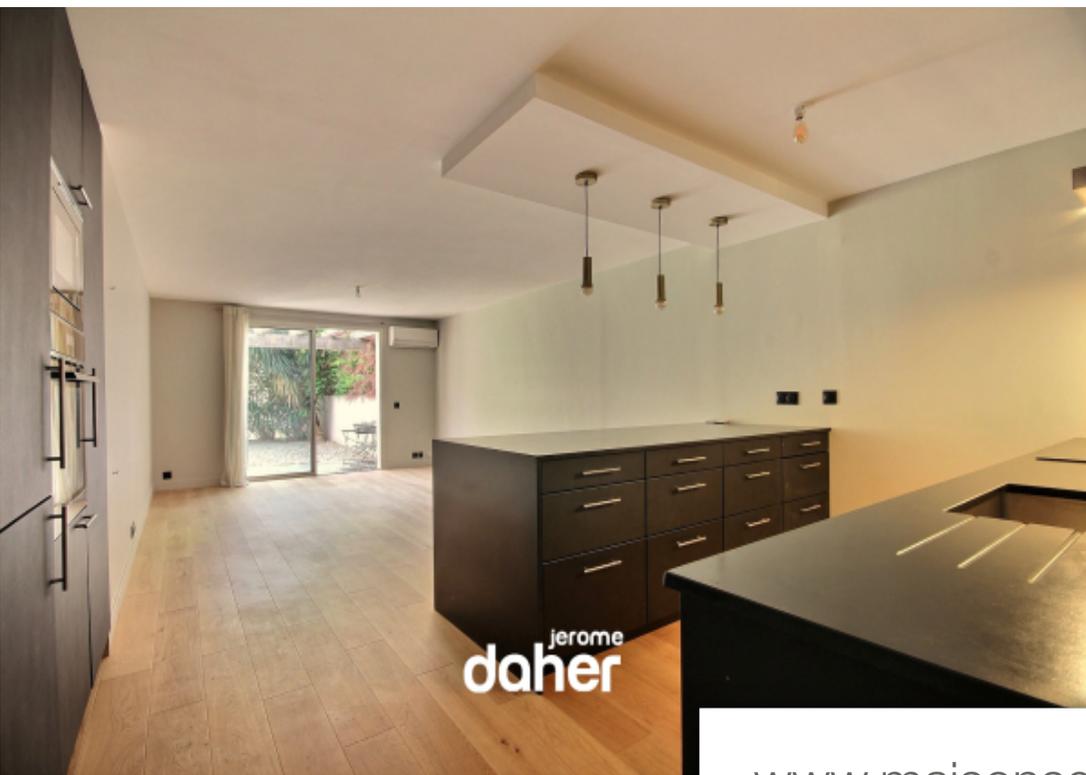
JEROME DAHER IMMOBILIER

193 rue paradis - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

