



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>108 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2584MA JD</b>
Prix	<b>649 000 €</b>

# Marseille 8Eme

## Appartement à vendre (13008)

Perier. Beau T4 rénové de 108m2 avec jardin au calme sans vis-à-vis et garage double. Situé au 1er étage d'un bel immeuble années 50, ce plan traversant offre, côté sud sur jardin au calme, un grand séjour de 45m2 avec cuisine US se prolongeant sur une véranda qui permet un accès facile à une terrasse et un espace jardin conduisant directement au garage double privatif. Le coin nuit offre 3 belles chambres (dont une éclairée en second jour), une salle d'eau privative et une salle de bains indépendante. Une cave complète ce bien aux prestations soignées dans un environnement privilégié à proximité des écoles et commodités. Charges mensuelles : 233 euros avec le chauffage. Taxe foncière 2399 euros. Jérôme Daher au 06 82 56 98 98 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



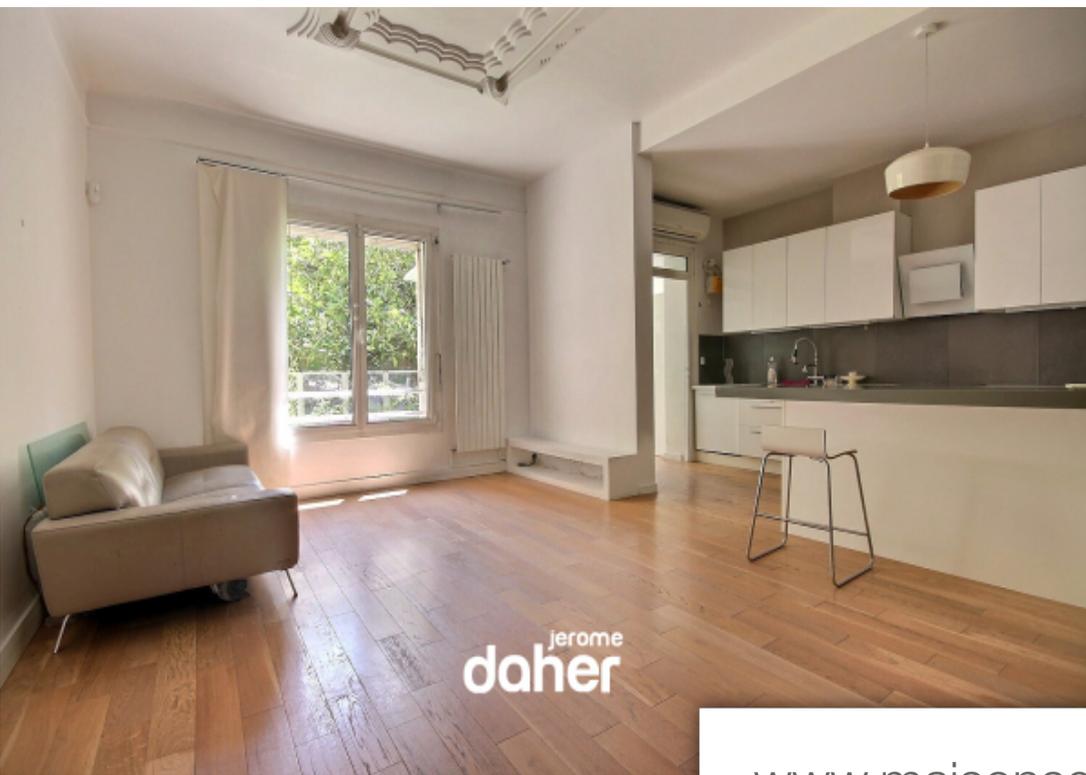
## JEROME DAHER IMMOBILIER

193 rue paradis - 13006 MARSEILLE 6EME

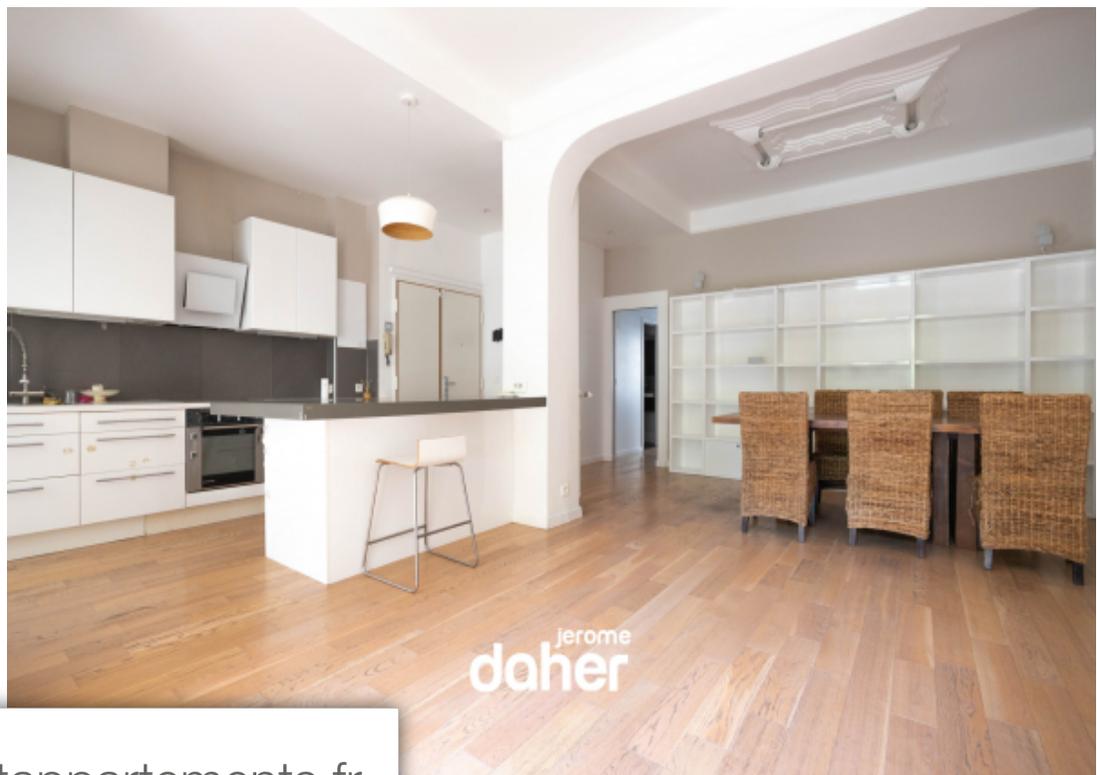
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



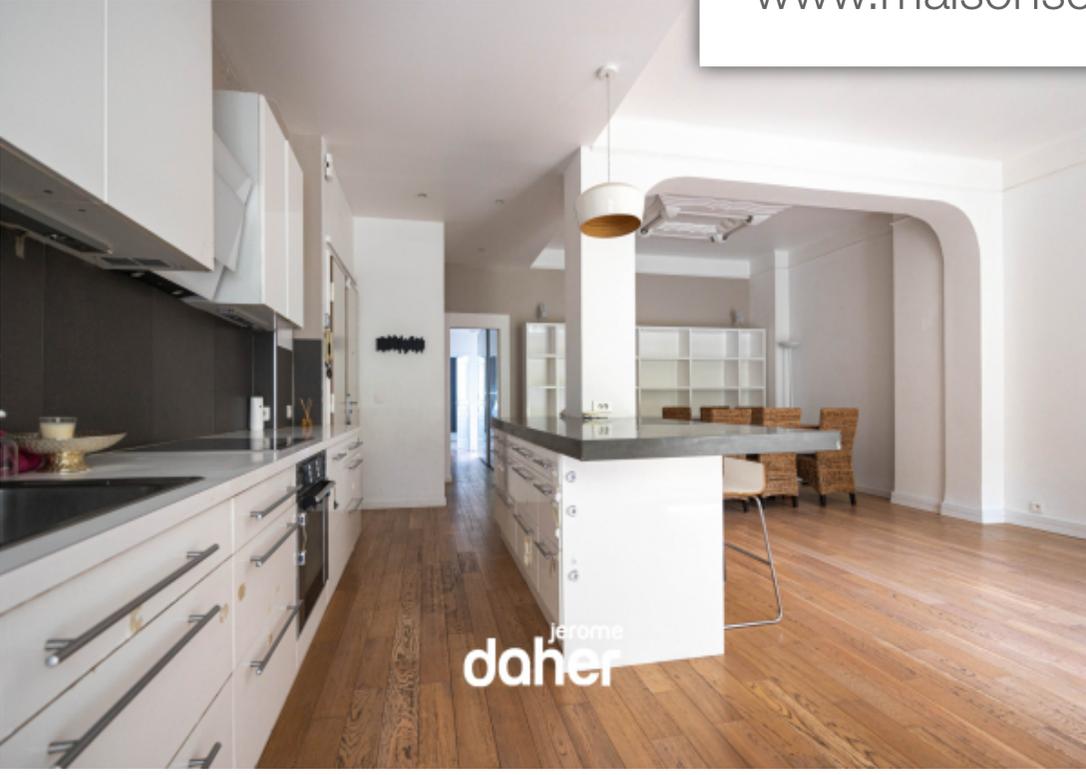


jerome  
daher

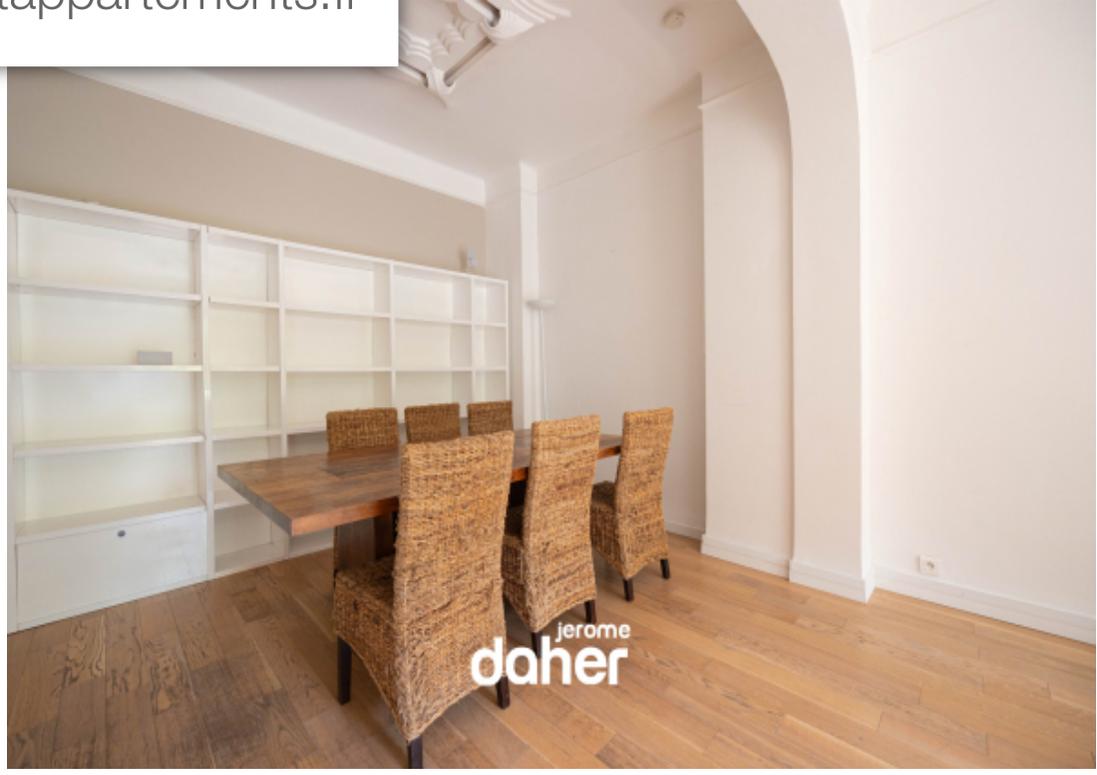


jerome  
daher

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



jerome  
daher



jerome  
daher